

**Scuola di Architettura e Design Eduardo Vittoria UNICAM**  
**Esame di Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto**  
**LAUREA SPECIALISTICA**

**Prova pratico-grafica (6 ore)**

**1° Tema**

In un lotto a schiera di m 5x 25, dove il fronte su strada è il lato minore, e i lati maggiori sono in adiacenza ad altri lotti costruiti, un vecchio edificio fatiscente è crollato e lascia il posto per una nuova costruzione. Le norme di attuazione del piano particolareggiato del Centro Storico consentono la riedificazione ex novo di un fabbricato analogo per cubatura e altezza a quello preesistente, lasciando però massima libertà di organizzare il nuovo volume che potrà spingersi fino ad una profondità massima di m 20. Il volume preesistente era di mc 550 e l'altezza massima pari a m 10 all'altezza di gronda. Il prospetto potrà essere liberamente progettato ma dovrà riconfermare l'altezza preesistente per garantire la continuità del fronte stradale.

Sulla lunghezza del lotto si dovranno prevedere spazi verdi progettati.  
Sono ammesse ricostruzioni di volumetria inferiore.

Si richiede :

Pianta del piano terra compreso lo spazio verde 1: 100

Pianta dei piani superiori compresa la copertura 1:100

Sezione longitudinale scala 1:100

Prospetto su strada con indicazione dei materiali 1:50

Le piante dovranno indicare schematicamente gli ingombri degli arredi

**Seconda prova ( 2 ore)**

Il candidato specifichi alcuni elementi relativi alle scelte spaziali, agli arredi e ai materiali, attraverso schizzi e indicazioni di possibili riferimenti formali e culturali.

## Prima prova pratico-grafica (6 ore)

### Tema n.2

Il candidato imposti il progetto di un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in un'area di 29.900 mq, prevista nel vigente PRG di un Comune di medie dimensioni, con destinazione di "espansione residenziale".

Le quantità, indici e parametri urbanistici sono i seguenti:

1. Superficie territoriale	$St = 29.900 \text{ mq}$
2. Superficie fondiaria	$Sf = 14950 \text{ mq}$
3. Aree pubbliche da cedere al Comune	$Sp = 14.950 \text{ mq}$
4. Indice di utilizzazione territoriale	$I_{ut} = 0,35 \text{ mq/mq}$
5. Superficie utile lorda	$Se = 10.465 \text{ mq}$
6. Altezza massima	$h = 7,50 \text{ m.}$
7. Abitanti insediabili	$n.Ab = 312$

Elaborati richiesti:

- Planimetria generale, alla scala ritenuta più significativa, in cui sono individuati lotti edificabili, tipologie delle residenze, strade, parcheggi, aree pubbliche;
- Planimetria generale, alla scala ritenuta più significativa, in cui sono individuate le reti delle opere di urbanizzazione primaria (rete idrica, fognante, pozzetti ispezione, illuminazione, telefonica);
- Elaborati, anche a mano libera, utili ad illustrare le qualità formali e funzionali del progetto e suoi dettagli significativi;
- Relazione tecnico illustrativa, con norme di attuazione e specifica dei dati metrici e quantitativi.

## Seconda prova (2 ore)

Il candidato specifichi alcuni elementi relativi ai manufatti previsti dal progetto di cui alla prova pratico-grafica precedente, in merito ad aspetti strutturali, o urbanistici, o di bilancio energetico, attraverso grafici integrativi, scritti di spiegazione ed eventuali schemi di calcoli.

TAV. C.6.1 - PLANIMETRIA DELL'AMBITO - SCALA 1:5000



## **Prova pratico-grafica (6 ore)**

### **Tema n. 3.**

Trasformazione d'uso di un fabbricato industriale dismesso a Centro di Aggregazione Giovanile di quartiere.

*Dati di progetto* (grafico allegato)

Superficie del lotto: 4654 mq

Volume costruito: 3654 mc

Superficie del fabbricato esistente: 522 mq

Altezza utile interna:  $h = 7,00$  m

Ampliamento massimo consentito: mc 1000

Altezza massima consentita non superiore all'edificio esistente

L'ampliamento può essere realizzato su uno o su due piani più interrato.

L'edificio esistente può essere in tutto o in parte ammezzato.

*Destinazione d'uso*

Il candidato imposti a livello di studio preliminare il progetto di ristrutturazione del fabbricato industriale dismesso da destinare a Centro di Aggregazione Giovanile di quartiere.

La nuova destinazione d'uso dovrà comprendere:

- una sala polivalente per manifestazioni musicali e teatrali per 120 posti;
- una biblioteca/mediateca con relative sale di lettura e video;
- una caffetteria.

Le attività sopra dette dovranno essere provviste dei relativi vani di utilità e di servizio.

*Aspetti strutturali*

L'edificio esistente è costituito da una struttura intelaiata e tamponamenti in c.a. assemblati a secco. Il progetto potrà prevedere la rimozione totale o parziale di tali tamponamenti ferma restando la struttura portante e la copertura.

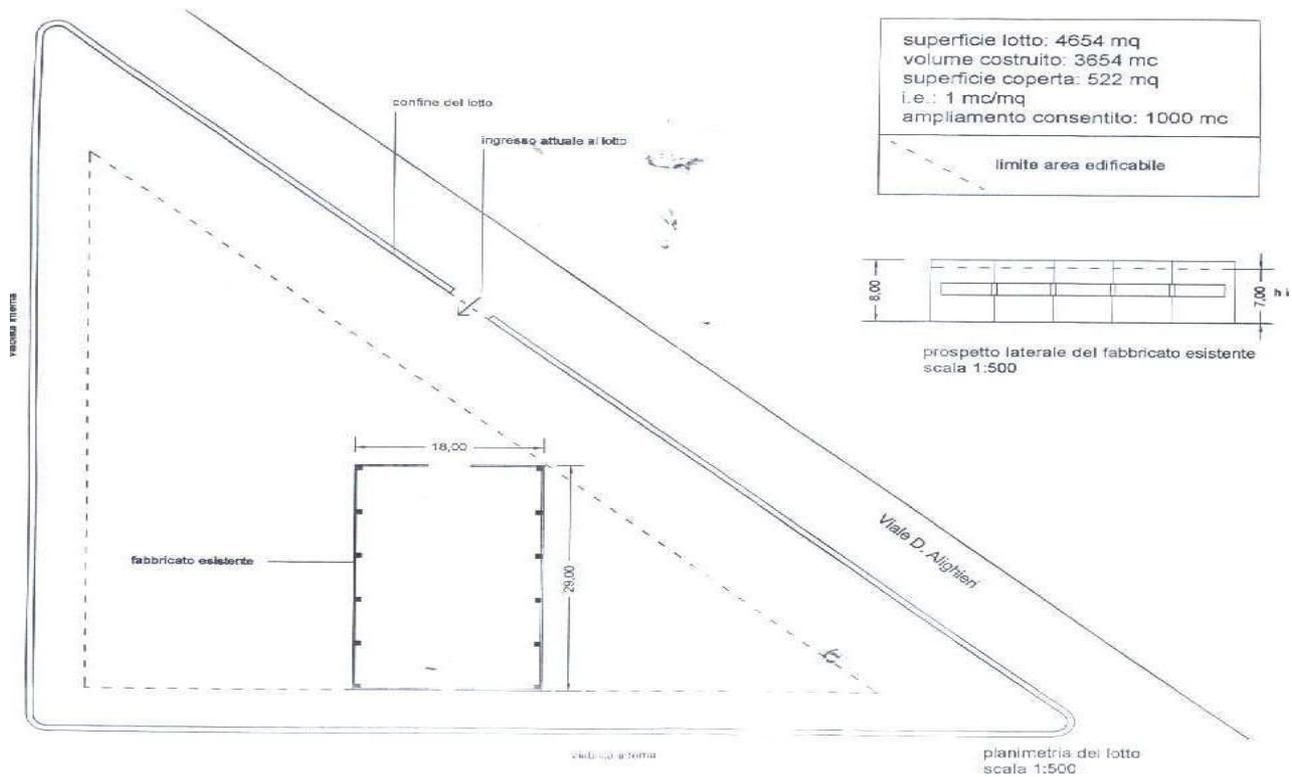
*Elaborati richiesti*

- Planimetria del lotto in scala 1:200 con la sagoma dell'edificio e la sistemazione degli spazi esterni, inclusa un'area di parcheggio di 350 mq;
- Piante, prospetti e almeno una sezione significativa in scala 1:100;
- Eventuali ulteriori grafici e annotazioni che il candidato ritenga utili ad illustrare le motivazioni del progetto.

## **Seconda prova ( 2 ore)**

Il candidato presenti una breve relazione nella quale, oltre ad una sommaria descrizione del progetto, vengano precisati anche:

- Caratteristiche e materiali delle modifiche apportate;
- Dispositivi adottati per il contenimento dei consumi energetici.



## **Seconda Prova Scritta (4 ore)**

(solo per ammessi dopo le prime 2 prove)

### **Tema n. 1**

Patrimonio storico-culturale ed ambientale nella pianificazione e progettazione delle città e del territorio: il candidato espliciti le diverse posizioni culturali e professionali, anche in rapporto alle esperienze maturate nel corso di studi effettuato.

### **Tema n. 2**

L'innesto dell'architettura contemporanea sul patrimonio edilizio esistente: interventi di trasformazione d'uso, ricostruzione, consolidamento, addizione e sottrazione di costruito.

### **Tema n. 3**

Linguaggi dell'architettura contemporanea: il candidato analizzi e descriva il lavoro di un architetto contemporaneo che utilizza il progetto di architettura non solo come risoluzione di una domanda di performance funzionale, ma anche come scrittura di un testo critico.

**Scuola di Architettura e Design Eduardo Vittoria UNICAM**  
**Esame di Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto**  
**LAUREA ANTE RIFORMA**

**Prova pratico-grafica (8 ore)**

**1° Tema**

In un lotto a schiera di m 5x 25, dove il fronte su strada è il lato minore, e i lati maggiori sono in adiacenza ad altri lotti costruiti, un vecchio edificio fatiscente è crollato e lascia il posto per una nuova costruzione. Le norme di attuazione del piano particolareggiato del Centro Storico consentono la riedificazione ex novo di un fabbricato analogo per cubatura e altezza a quello preesistente, lasciando però massima libertà di organizzare il nuovo volume che potrà spingersi fino ad una profondità massima di m 20. Il volume preesistente era di mc 550 e l'altezza massima pari a m 10 all'altezza di gronda. Il prospetto potrà essere liberamente progettato ma dovrà riconfermare l'altezza preesistente per garantire la continuità del fronte stradale.

Sulla lunghezza del lotto si dovranno prevedere spazi verdi progettati.  
Sono ammesse ricostruzioni di volumetria inferiore.

Si richiede :

Pianta del piano terra compreso lo spazio verde 1: 100

Pianta dei piani superiori compresa la copertura 1:100

Sezione longitudinale scala 1:100

Prospetto su strada con indicazione dei materiali 1:50

Le piante dovranno indicare schematicamente gli ingombri degli arredi

## **Prova pratico-grafica (8 ore)**

### **Tema n.2**

Il candidato imposti il progetto di un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in un'area di 29.900 mq, prevista nel vigente PRG di un Comune di medie dimensioni, con destinazione di "espansione residenziale".

Le quantità, indici e parametri urbanistici sono i seguenti:

8. Superficie territoriale	$St = 29.900 \text{ mq}$
9. Superficie fondiaria	$Sf = 14950 \text{ mq}$
10. Aree pubbliche da cedere al Comune	$Sp = 14.950 \text{ mq}$
11. Indice di utilizzazione territoriale	$I_{ut} = 0,35 \text{ mq/mq}$
12. Superficie utile lorda	$Se = 10.465 \text{ mq}$
13. Altezza massima	$h = 7,50 \text{ m.}$
14. Abitanti insediabili	$n. Ab = 312$

Elaborati richiesti:

- Planimetria generale, alla scala ritenuta più significativa, in cui sono individuati lotti edificabili, tipologie delle residenze, strade, parcheggi, aree pubbliche;
- Planimetria generale, alla scala ritenuta più significativa, in cui sono individuate le reti delle opere di urbanizzazione primaria (rete idrica, fognante, pozzetti ispezione, illuminazione, telefonica);
- Elaborati, anche a mano libera, utili ad illustrare le qualità formali e funzionali del progetto e suoi dettagli significativi;
- Relazione tecnico illustrativa, con norme di attuazione e specifica dei dati metrici e quantitativi.

**N.B.: stessi allegati di cui sopra**

## **Prova pratico-grafica (8 ore)**

### **Tema n. 3**

Trasformazione d'uso di un fabbricato industriale dismesso a Centro di Aggregazione Giovanile di quartiere.

*Dati di progetto* (grafico allegato)

Superficie del lotto: 4654 mq

Volume costruito: 3654 mc

Superficie del fabbricato esistente: 522 mq

Altezza utile interna: h = 7,00 m

Ampliamento massimo consentito: mc 1000

Altezza massima consentita non superiore all'edificio esistente

L'ampliamento può essere realizzato su uno o su due piani più interrato.

L'edificio esistente può essere in tutto o in parte ammezzato.

*Destinazione d'uso*

Il candidato imposti a livello di studio preliminare il progetto di ristrutturazione del fabbricato industriale dismesso da destinare a Centro di Aggregazione Giovanile di quartiere.

La nuova destinazione d'uso dovrà comprendere:

- una sala polivalente per manifestazioni musicali e teatrali per 120 posti;
- una biblioteca/mediateca con relative sale di lettura e video;
- una caffetteria.

Le attività sopra dette dovranno essere provviste dei relativi vani di utilità e di servizio.

*Aspetti strutturali*

L'edificio esistente è costituito da una struttura intelaiata e tamponamenti in c.a. assemblati a secco. Il progetto potrà prevedere la rimozione totale o parziale di tali tamponamenti ferma restando la struttura portante e la copertura.

*Elaborati richiesti*

- Planimetria del lotto in scala 1:200 con la sagoma dell'edificio e la sistemazione degli spazi esterni, inclusa un'area di parcheggio di 350 mq;
- Piante, prospetti e almeno una sezione significativa in scala 1:100;
- Eventuali ulteriori grafici e annotazioni che il candidato ritenga utili ad illustrare le motivazioni del progetto.

**N.B.: stessi allegati di cui sopra**