

## **PROVA PRATICO-GRAFICA (6 ore) - Ex-Novo 1**

### **Tema: Progetto per una casa isolata su un lotto fronte mare**

Il candidato elabori un progetto per una casa isolata su un lotto fronte Mare Adriatico di forma rettangolare avente una superficie di m<sup>2</sup> 1200 e dimensioni 30 m x 40 m, con i lati corti paralleli alla viabilità d'accesso posta a est.

#### **Vincoli e possibilità progettuali**

- Superficie linda massima: 250 m<sup>2</sup>.
- L'altezza massima fuori terra consentita: 7,50 m..
- Distanze dai confini 5 m.

#### **Programma funzionale richiesto**

L'abitazione è destinata a una famiglia composta da: genitori, 3 figli (due maschi e una femmina) e un nonno. L'abitazione dovrà comprendere almeno:

- Soggiorno-pranzo con cucina a vista;
- Portico o patio affacciato sul giardino;
- Quattro camere da letto;
- 4 Bagni di cui almeno 1 di servizio e almeno 2 finestrati;
- Vano tecnico, lavanderia e/o ripostiglio;

Il progetto inoltre dovrà garantire:

- spazio esterno pertinenziale esclusivo (giardino o corte);
- spazi di parcheggio privato (coperti o scoperti);

#### **Elaborati richiesti:**

Il candidato dovrà produrre i seguenti disegni tecnici, in scala adeguata:

- Schizzi, concept plan e schemi funzionali dell'unità abitativa
- Planimetria generale dell'intervento con l'inserimento dell'edificio nel lotto e sistemazione degli spazi esterni (scala 1:200).
- Piante in scala 1:100 con arredi e destinazioni d'uso.
- Almeno due prospetti in scala 1:100.
- Due sezioni significative (longitudinale e trasversale, in scala 1:100).
- Una sezione costruttiva (1:20) che illustri le soluzioni tecnologiche adottate.
- Eventuale vista prospettica o assonometrica (anche sotto forma di schizzo).

## **PRIMA PROVA SCRITTA (2 ore): relazione descrittiva**

Redazione di una relazione illustrativa e tecnica nella quale siano esplicitati i seguenti aspetti progettuali:

- Idea progettuale e l'impianto insediativo;
- Scelte funzionali, tipologiche e distributive;
- Soluzioni strutturali (giustificazione del dimensionamento), materiche e impiantistiche;
- Integrazione paesaggistica, la sostenibilità ambientale e il comfort abitativo;
- Normativa di riferimento.

## **PROVA PRATICO-GRAFICA (6 ore) - ReCycle 1**

### **Tema: Progetto di riuso di un casale per museo del territorio**

L'intervento proposto riguarda il recupero e la rifunzionalizzazione di un casale rurale esistente, situato in ambito agricolo, da destinare a Museo del Territorio. L'edificio, di origine ottocentesca, si sviluppa su due piani fuori terra.

#### **Destinazioni funzionali e distribuzione degli spazi**

L'intervento prevede il mantenimento della struttura originaria del casale, con interventi mirati di adeguamento e integrazione funzionale, anche mediante ampliamenti per una superficie massima del 50% di quella esistente per rispondere al seguente programma funzionale:

#### **Piano Terra – Accoglienza e mostra permanente**

- Ingresso principale con area reception e bookshop, Servizi igienici e guardaroba;
- Spazio espositivo e Sala video multimediale con proiezioni immersive;
- Accesso esterno secondario per carico/scarico espositori.

#### **Piano Primo – Mostra temporanea e laboratorio**

- Due sale flessibili per mostre temporanee e attività educative; Spazio polivalente per laboratori didattici e conferenze (con schermi interattivi);
- Ufficio amministrativo e archivio tecnico;
- Servizi igienici secondari.

I due livelli sono collegati da scala storica esistente.

#### **Elaborati richiesti**

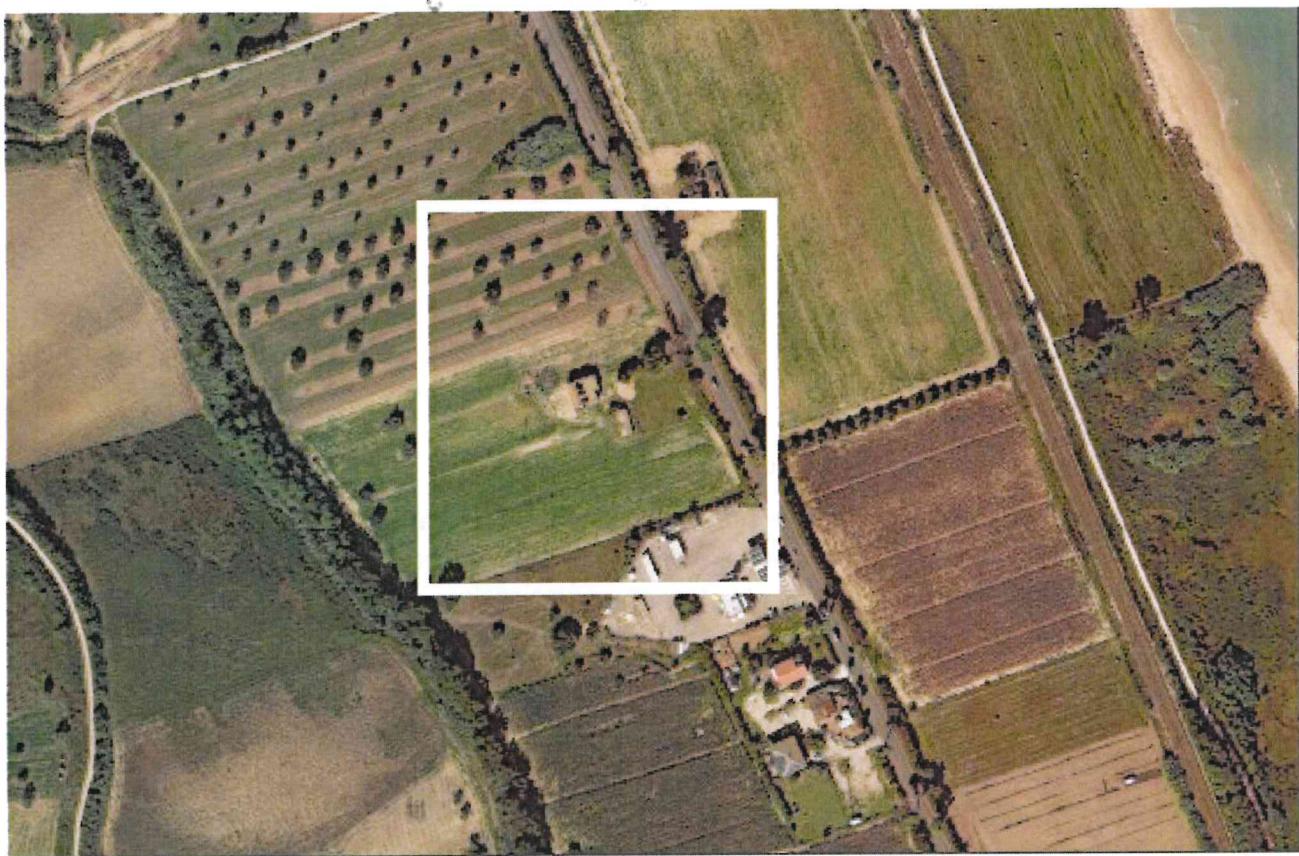
Il candidato dovrà produrre i seguenti disegni grafici:

- Schema distributivo funzionale dell'intervento (1:500 o 1:200).
- Planimetria generale del lotto con sagoma dell'edificio, percorsi, aree verdi, accessi (scala 1:200).
- Piante di ciascun livello, complete di arredi e destinazioni d'uso (scala 1:100).
- Almeno due prospetti quotati (scala 1:100).
- Due sezioni (una longitudinale e una trasversale) in scala 1:100.
- Una sezione costruttiva (scala 1:20) per descrivere stratigrafie, materiali e soluzioni sostenibili.
- Vista assonometrica o prospettica facoltativa, anche in forma di schizzo.

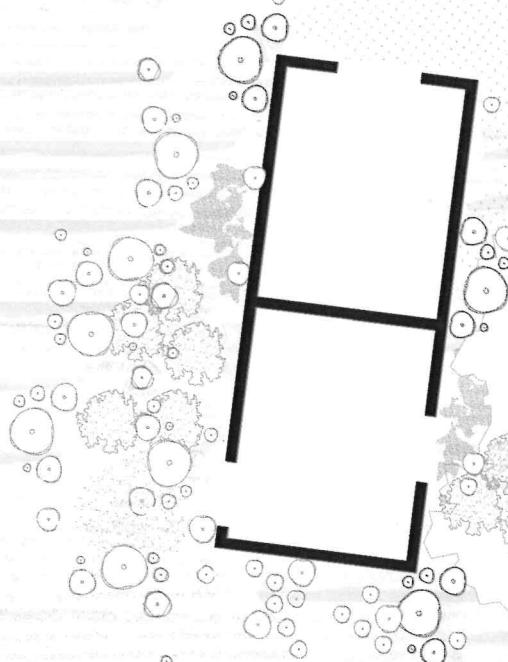
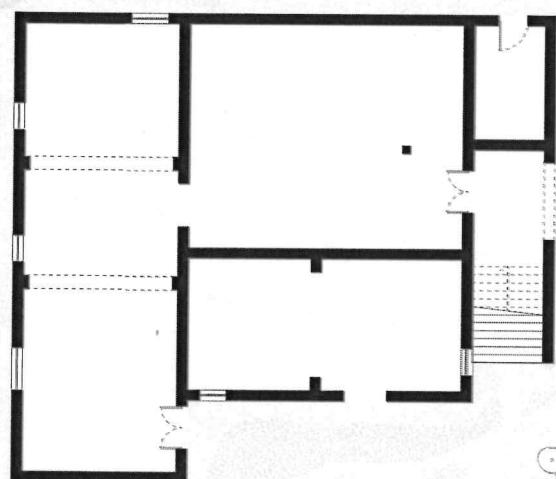
## **PRIMA PROVA SCRITTA (2 ore)**

Redazione di una relazione descrittiva nella quale vengano esplicitati, anche con riferimento alle specifiche normative di settore, i seguenti aspetti progettuali:

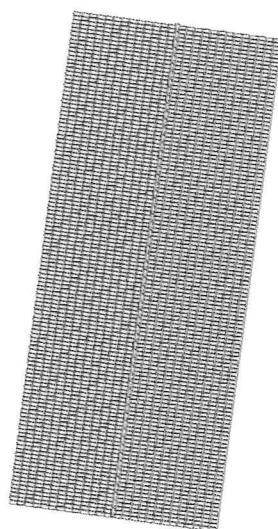
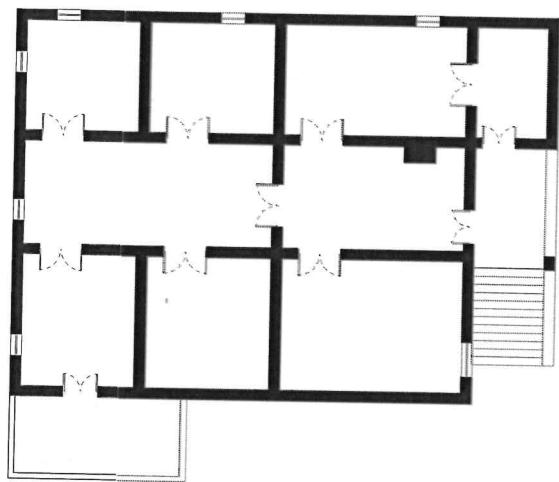
- l'idea progettuale e l'impianto insediativo;
- le scelte funzionali, tipologiche e distributive;
- le soluzioni strutturali (giustificazione del dimensionamento),, materiche e impiantistiche;
- l'integrazione paesaggistica, la sostenibilità ambientale e il comfort abitativo.

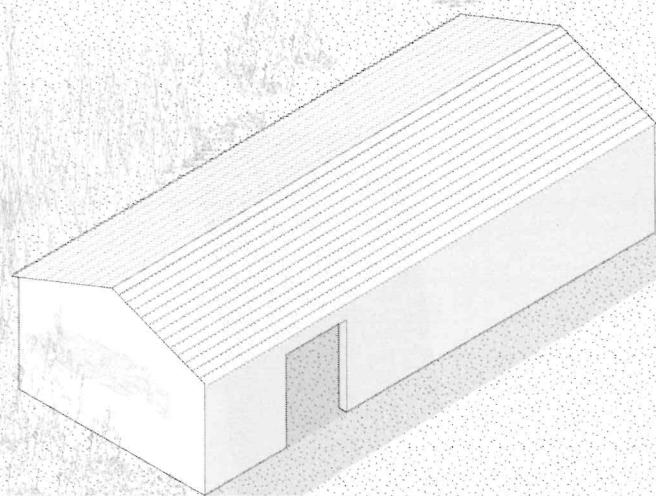






0 2 4 6 8 10 20





## **PROVA PRATICA (6 ore) – PdL 1**

### **Tema: Piano di Lottizzazione**

Il Candidato/a imposta un piano particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione delle previsioni di Piano Regolatore Generale su un'area avente un'estensione di mq. 31.000, su cui è previsto un indice di Utilizzazione Territoriale (U.T.) pari a 0,35 mq/mq ed un Indice di Occupazione (I.O.) massimo pari a 0,50 delle Superfici Fondiarie.

Le caratteristiche geometriche dei terreni ed i parametri edilizi sono evidenziati nell'allegata planimetria.

Particolare attenzione dovrà essere prestata al rispetto del fabbisogno delle aree da destinarsi a standard urbanistici, secondo l'articolazione prescritta dal DM 1444/68, ed al disegno del sistema degli spazi pubblici che gli stessi andranno a costituire. Inoltre, specifica considerazione dovrà essere rivolta ad assicurare la continuità del sistema viario, carrabile e pedonale, ed al posizionamento dei volumi edilizi in relazione alle condizioni contestuali ed ambientali.

Il Candidato/a dovrà presentare i seguenti elaborati:

- 1) Planivolumetrico dell'insediamento in scala 1:1000, con indicazione dell'uso dei suoli, sagome dei fabbricati e distanze;
- 2) Schema planimetrico (scala a scelta) con calcolo analitico dei dati quantitativi relativi all'articolazione delle superfici a destinazione pubblica e privata e verifiche urbanistiche;
- 3) schema planimetrico (scala a scelta) del sistema degli spazi pubblici con l'indicazione delle principali reti di urbanizzazione, tenendo conto che le stesse sono presenti lungo tutte le strade che afferenti al comparto e che la morfologia dei terreni è in leggero pendio da nord verso sud;
- 4) almeno una sezione tipo che evidensi il rapporto tra sede stradale, percorso pedonale ed eventuale spazio pubblico contermine.

A integrazione, ma facoltativamente, il candidato potrà fornire disegni o studi tridimensionali che illustrino l'idea insediativa, i rapporti volumetrici o la qualità architettonica degli spazi aperti.

## **PRIMA PROVA SCRITTA (2 ore)**

Il candidato predisponga una relazione esplicativa contente la specificazione delle scelte progettuali ponendo particolare attenzione allo spazio pubblico e alla sostenibilità dell'insediamento proposto, sia in merito agli edifici sia allo spazio aperto.

## Quantità, indici e parametri urbanistici

<b>U.T.</b>	0,35 mq/mq
<b>I.O.</b>	0,50 della superficie fondiaria di lotti
<b>D.F.</b>	m 10
<b>D.C.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ dai confini dei lotti 1/2 di H dell'edificio da costruirsi e comunque non inferiore a m 5</li> <li>■ dai confini con le aree di cessione : m 5</li> <li>■ m 5,00 per strade di larghezza sino a m 12,00</li> <li>■ m 7,50 per strade di larghezza superiore a m 12,00 oppure</li> <li>■ allineamento rispetto ad una strada già urbanizzata</li> </ul>
<b>H</b>	m 20,50
<b>Np</b>	6

## Legenda

	perimetro del comparto
	area di intervento Mq. 31.000

