UNIVERSITÀ DI CAMERINO

ALLEGATO 5

TRACCE ESTRATTE PER LA PROVA PRATICA E LA PRIMA PROVA SCRITTA - «BUSTA A»

Esami di Stato di Abilitazione all'Esercizio della Professione di Architetto (Sezione A) – I Sessione, Luglio 2026

1-A Progetto di una scuola primaria in zona urbana di completamento

Prova pratico-grafica (6 ore)
In un contesto urbano consolidato, all'interno di un lotto pianeggiante di forma quadrata di 2500 mq., progettare una scuola primaria (detta anche "scuola elementare") su un livello, composta da 5 classi, ognuna per 18 alunni (di età compresa fra i 6 e gli 11 anni), oltre i relativi spazi per attività didattiche, collettive e complementari, come indicato in "Programma funzionale" e in "Vincoli e possibilità progettuali".

Programma funzionale:
- n. 5 aule (classi), ognuna di 34 mq., per le attività didattiche normali, altezza minima 3,00 m.;
- n. 1 aula di 60 mq., per le attività didattiche interciclo, altezza minima 3,00 m.;
- n. 1 aula di 36 mq. per le attività integrative e parascolastiche, altezza minima 3,00 m.;
- n. 1 spazio di 64 mq. per la mensa, altezza minima 3,00 m.;
- n. 1 spazio di 20 mq. per la biblioteca-insegnanti, altezza minima 3,00 m.;
- Connettivo e servizi igienici di 150 mq. (in totale), altezza minima 2,40 m.

Vincoli e possibilità progettuali:
Il lotto edificabile ha dimensioni di 50,00 x 50,00 m., è pianeggiante, sul lato Nord aderisce alla strada principale di accesso (sia carrabile che pedonale), sul lato Sud si affaccia verso un torrente, sui lati Est e Ovest confina con lotti edificati a residenze di massimo 3 piani. Le distanze da rispettare sono pari a 10,00 m. sul lato della strada e pari a 5,00 m. sugli altri 3 lati dal confine del lotto assegnato.
La copertura della scuola potrà essere sia a falde che piana. La sua altezza massima, misurata dal piano di campagna del lotto (quota relativa pari a 0,00) fino al colmo (se a falde) o al cordolo (se piana) di copertura, dovrà essere al massimo di 5,00 m. Il progetto, rispetto al lotto assegnato e alla composizione degli spazi chiusi, potrà occuparsi anche del tema delle corti e degli spazi all'aperto, per un maggior comfort ambientale, per illuminare meglio e naturalmente gli spazi, per la privacy, per eventuali attività all'esterno.

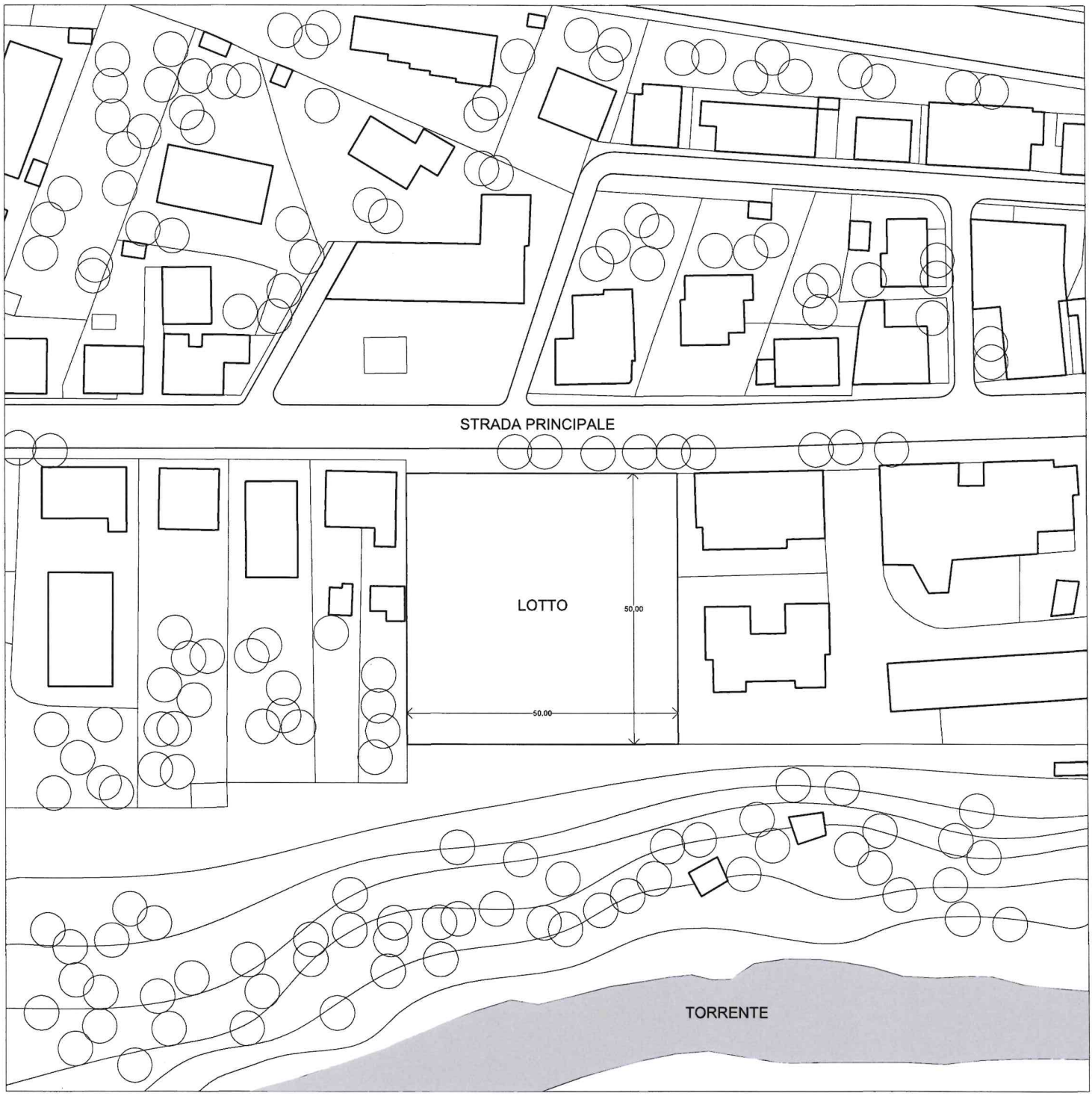
Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975
TABELLA 6 - STANDARD DI SUPERFICIE: SCUOLA ELEMENTARE

Descrizione attività	**m2/alunno**
1. Attività didattiche:	
attività normali	1,80
attività interciclo	0,64
Indice di superficie totale riferito alle attività didattiche	
min.	2,44
max.	2,70
2. Attività collettive:	
- attività integrative e parascolastiche	0,40
- mensa e relativi servizi	0,70
3. Attività complementari:	
- biblioteca insegnanti	0,13
Indice di superficie netta globale	5,21
Indice di superficie max. netta globale	5,58
Somma indici parziali	
min.	3,67
max.	3,93
Connettivo e servizi igienici (42% della somma precedente)	
min.	1,54
max.	1,65

Elaborati richiesti:
- Schizzi di progetto, schemi esplicativi e funzionali;
- Pianta in scala 1:100 quotata e con i principali arredi;
- Almeno 2 sezioni, una longitudinale e una trasversale, in scala 1:100;
- Almeno 1 prospetto significativo in scala 1:100;
- Particolare costruttivo dato da una sezione cielo-terra in scala 1:20;
- Eventuale vista assonometrica o prospettica, anche sotto forma di schizzo.

Allegati forniti dalla commissione:
- Planimetria della zona di progetto in scala 1:1000;
- Planimetria del lotto da edificare in scala 1:500.

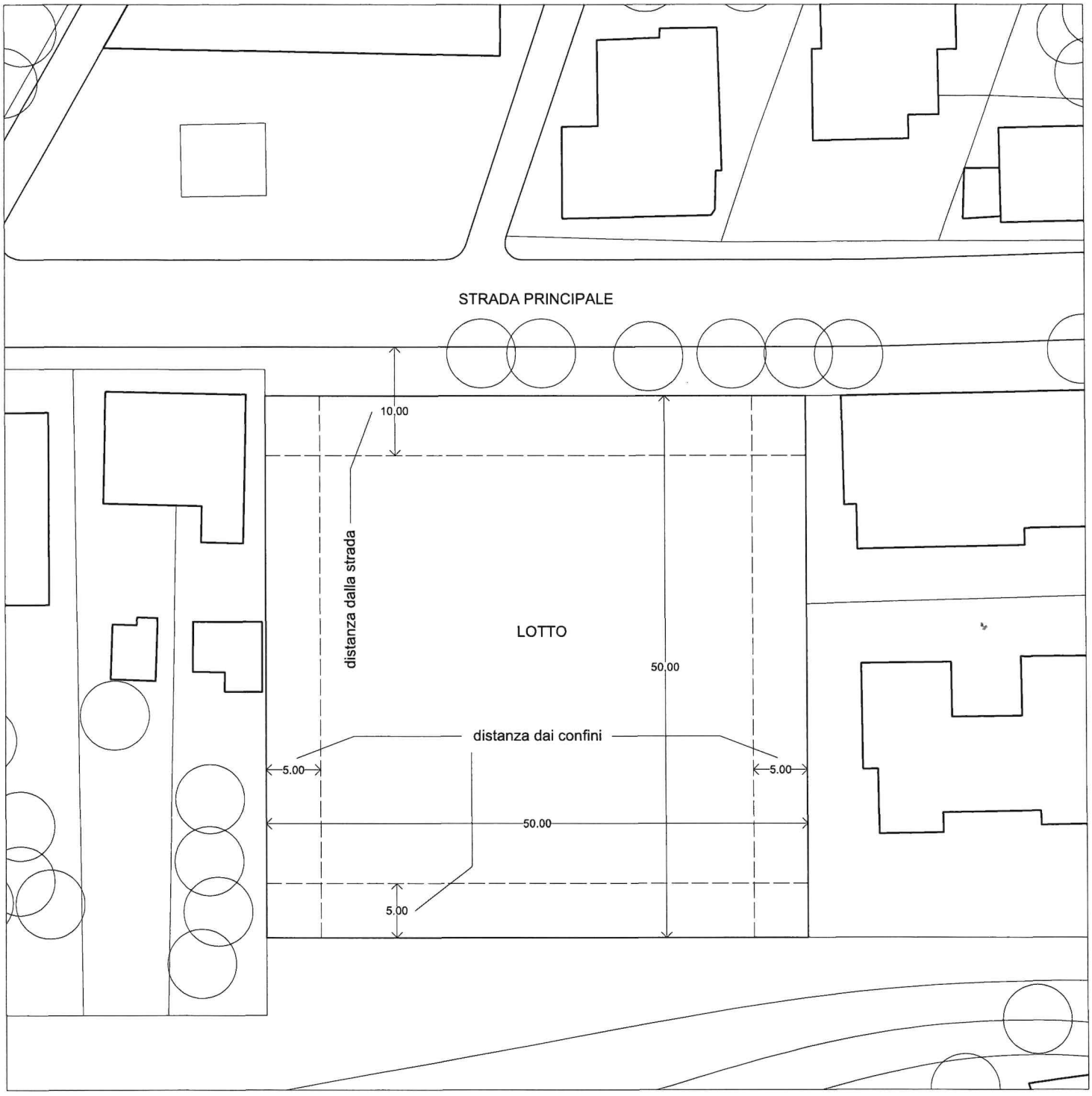
Prima prova scritta (2 ore)
Redigere una relazione descrittiva del progetto nella quale vengano esplicitati, anche con riferimento alle normative di settore, i seguenti aspetti:
- L'idea progettuale in termini di approccio compositivo e di scelte distributive e funzionali;
- Le scelte strutturali e costruttive, i materiali previsti;
- Le soluzioni per il comfort degli spazi e per la sostenibilità paesaggistica-ambientale.



PLANIMETRIA _ SCALA 1:1000

0 5 10 20 50

N



PLANIMETRIA _ SCALA 1:500

0 5 10 25

N

2-A Recupero e rifunzionalizzazione di un complesso rurale come agriturismo

Prova pratico-grafica (6 ore)

Il progetto riguarda il recupero, la riqualificazione e la rifunzionalizzazione del complesso rurale sito nel Comune di Maiolati Spontini (AN), situato in contesto agricolo, con l'obiettivo di trasformarlo in una struttura agrituristica. L'edificio è costituito da due piani fuori terra e da un piano sottotetto.
Il fabbricato dovrà essere restaurato e integrare funzioni di accoglienza, ricettività e spazi esterni attrezzati. L'intervento dovrà perseguire la conservazione e la valorizzazione dei caratteri storico-tipologici dell'edificio esistente, prevedendo gli interventi necessari all'adeguamento funzionale, strutturale, impiantistico ed energetico. Sono ammessi interventi di ampliamento fino a una superficie massima pari al 50% di quella esistente, purché coerenti con il contesto paesaggistico e con i caratteri architettonici del complesso rurale. Le funzioni previste dal programma potranno essere distribuite sia all'interno dell'edificio esistente sia nei nuovi volumi di ampliamento, che potranno essere realizzati in aderenza o come corpi separati.

Programma funzionale:

Accoglienza, servizi comuni e ristorazione

- Ingresso principale con reception e zona attesa
- Ufficio direzionale
- Servizi igienici comuni
- Ristorante con sala polivalente
- Cucina professionale con dispensa
- Locali di servizio e depositi
- Spazio destinato alla vendita e promozione dei prodotti aziendali
- Eventuale area benessere e fitness

Ricettività

- Camere per gli ospiti con servizi igienici privati;
- Soggiorno o salotto comune.

Qualora le caratteristiche dell'edificio lo consentano, il sottotetto potrà essere recuperato per ospitare alcune delle funzioni indicate.

Sistemazioni esterne

- Parcheggi per ospiti e personale;
- Percorsi pedonali;
- Giardino, aree verdi attrezzate e orto;
- Pergolati e spazi per la ristorazione all'aperto;
- Eventuali spazi destinati a laboratori agricoli e degustazioni all'aperto.

Elaborati richiesti:

Al candidato si richiede di predisporre i seguenti elaborati:

- Planimetria generale con inserimento dell'edificio, sistemazioni esterne, percorsi, parcheggi e aree verdi (scala 1:500);
- Vista prospettica o assonometrica facoltativa, anche sotto forma di schizzo;
- Piante di tutti i livelli, complete di arredi e destinazioni d'uso (scala 1:100);
- Almeno due prospetti quotati (scala 1:100);
- Due sezioni significative (una longitudinale e una trasversale) in scala 1:100;
- Un particolare costruttivo significativo (scala 1:20), illustrativo delle soluzioni tecnologiche adottate per il recupero.

Allegati forniti dalla commissione:

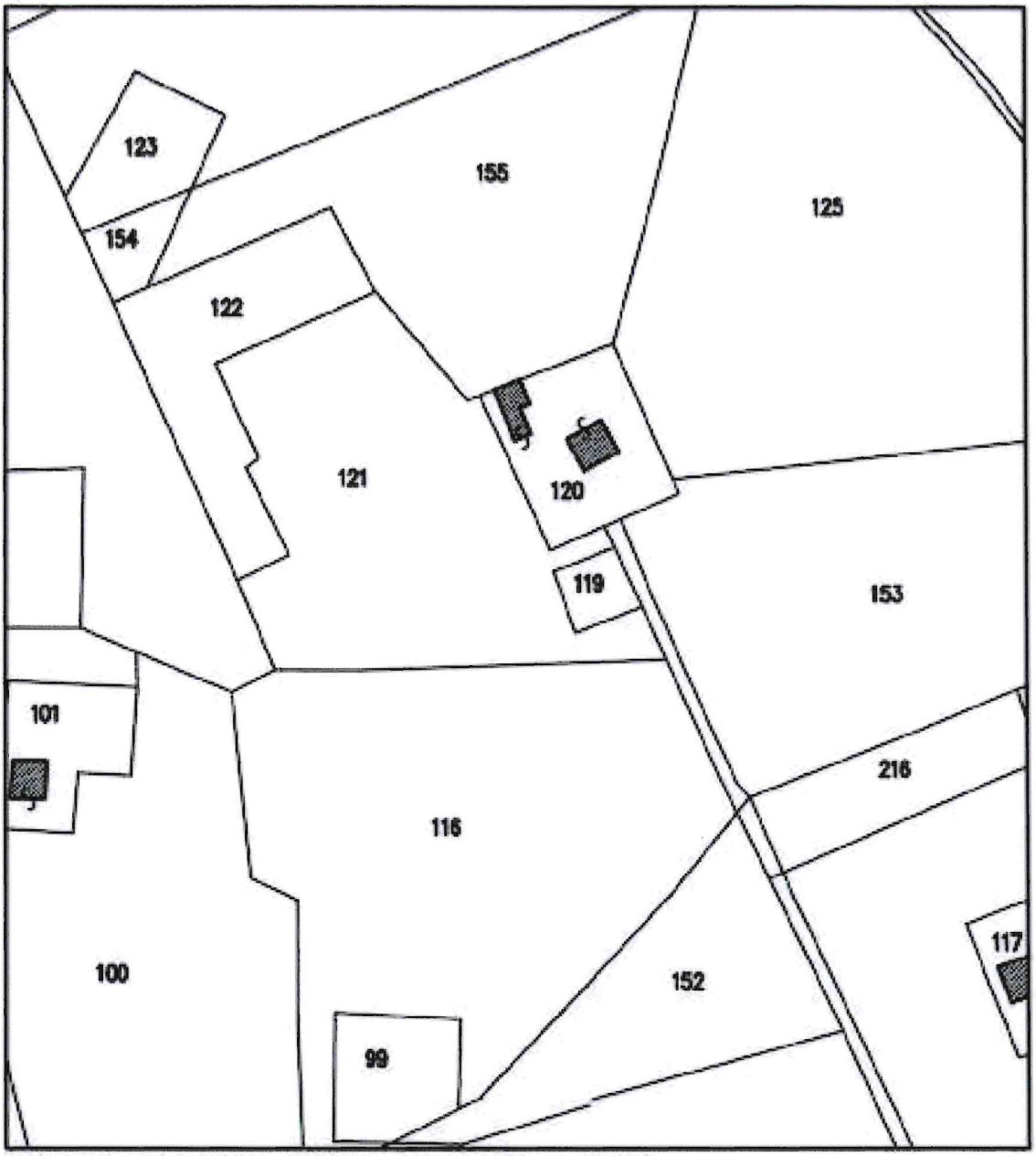
- Planimetria della zona di progetto in scala 1:2000;
- Foto aerea;
- Piante di tutti i livelli in scala 1:200;

- prospetto nord, prospetto sud, prospetto est, prospetto ovest in scala 1:200;
- sezione AA e sezione BB in scala 1:200.

Prima prova scritta (2 ore)

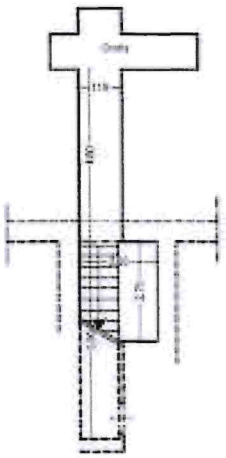
Il candidato predisponga una relazione sintetica esplicativa delle scelte progettuali nella quale vengano esplicitati:

- L'idea progettuale e i criteri adottati per il recupero e la rifunzionalizzazione del complesso;
- Le scelte distributive e funzionali;
- Le soluzioni strutturali, costruttive e materiche;
- Le strategie adottate per il miglioramento dell'efficienza energetica, della sostenibilità ambientale e dell'accessibilità;
- Le modalità di inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico e il rapporto tra il nuovo programma funzionale e il patrimonio edilizio esistente.

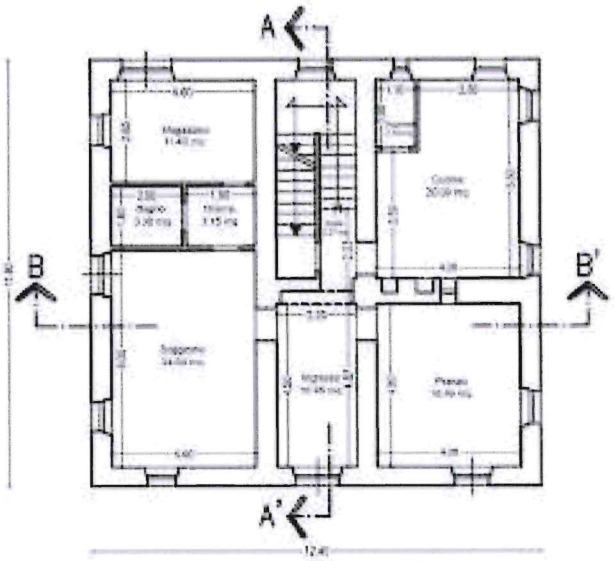


STRALCIO CATASTALE 1:2000 – Foglio 15 part.120

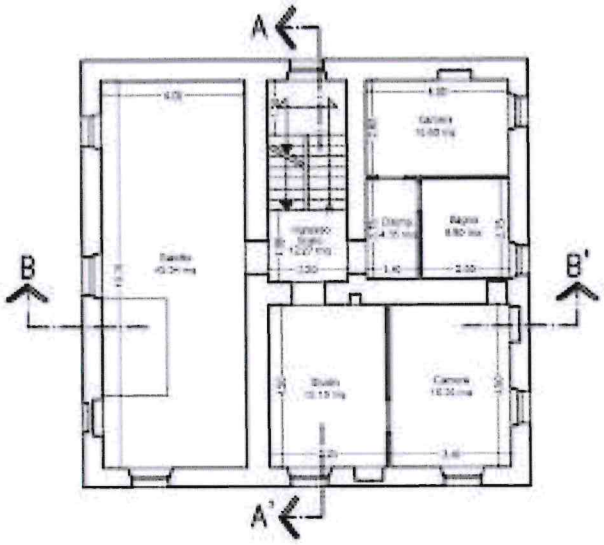




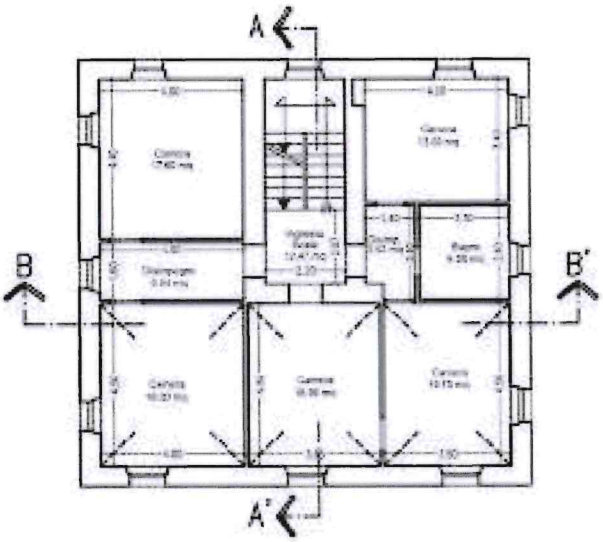
PIANTA PIANO INTERRATO



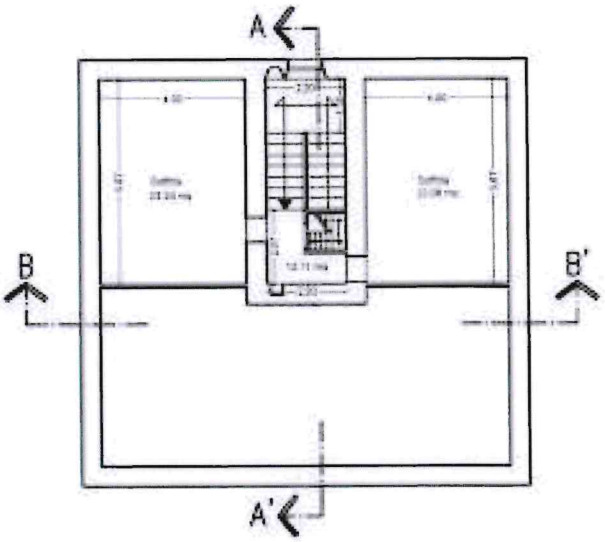
PIANTA PIANO TERRA



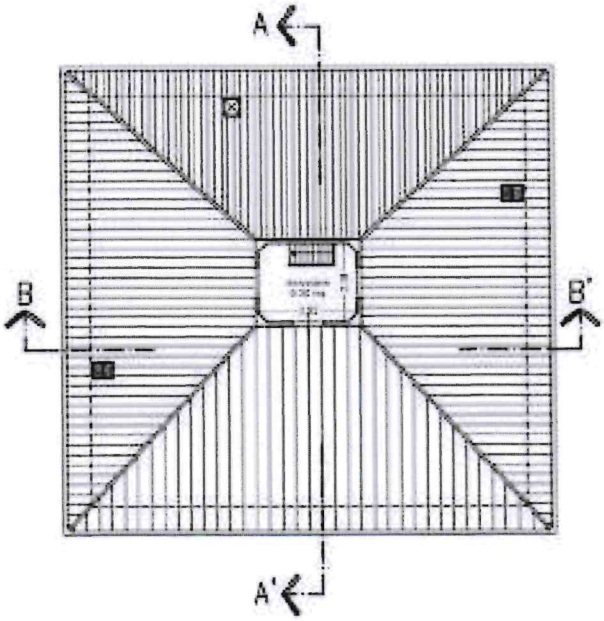
PIANTA PIANO PRIMO



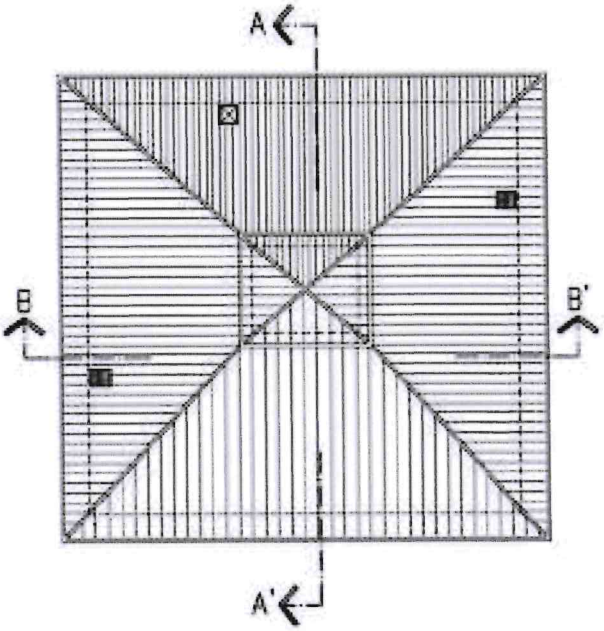
PIANTA PIANO SECONDO



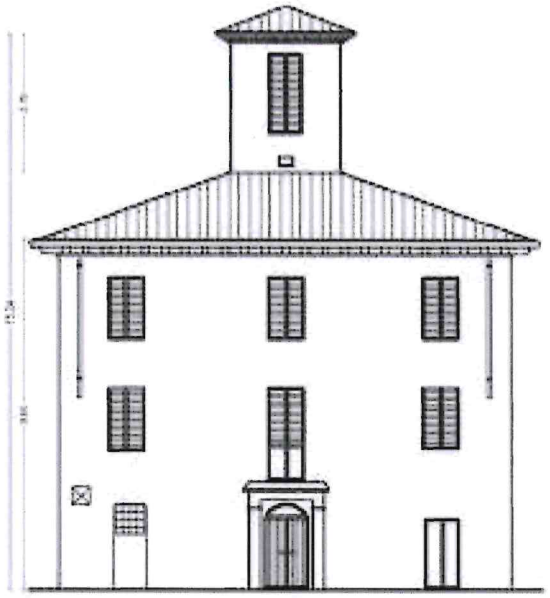
PIANTA PIANO TERZO



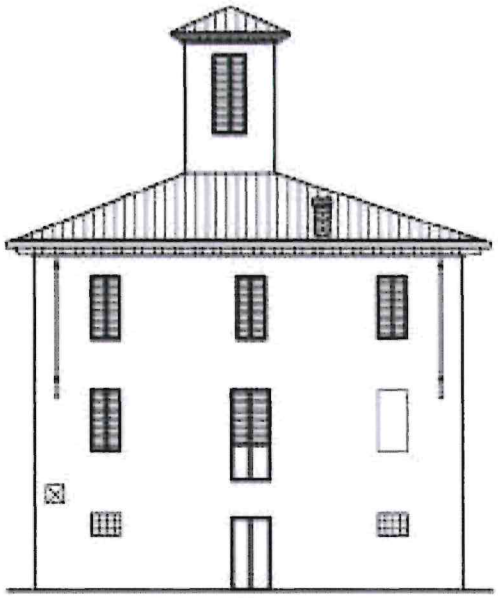
PIANTA PIANO QUARTO



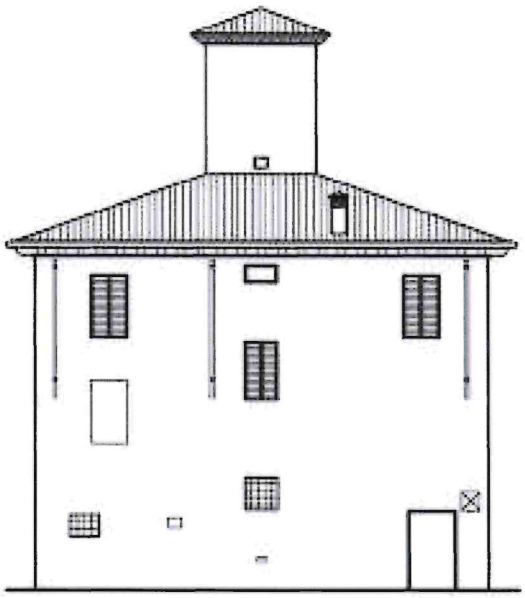
PIANTA COPERTURA



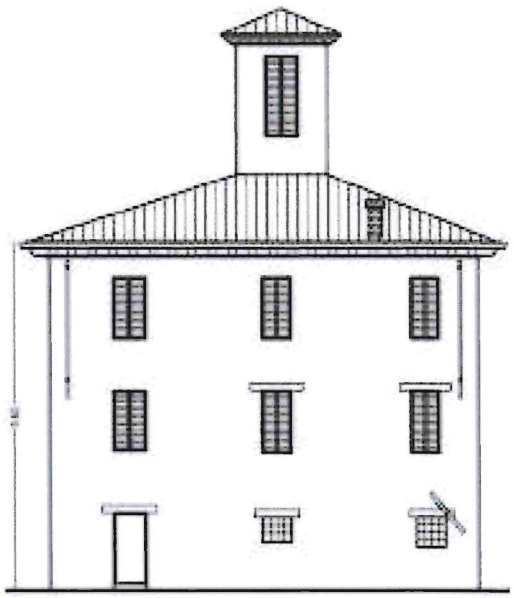
PROSPETTO SUD



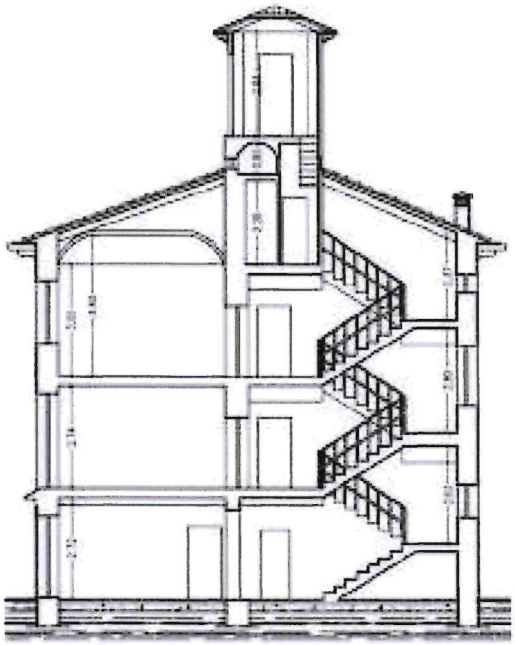
PROSPETTO OVEST



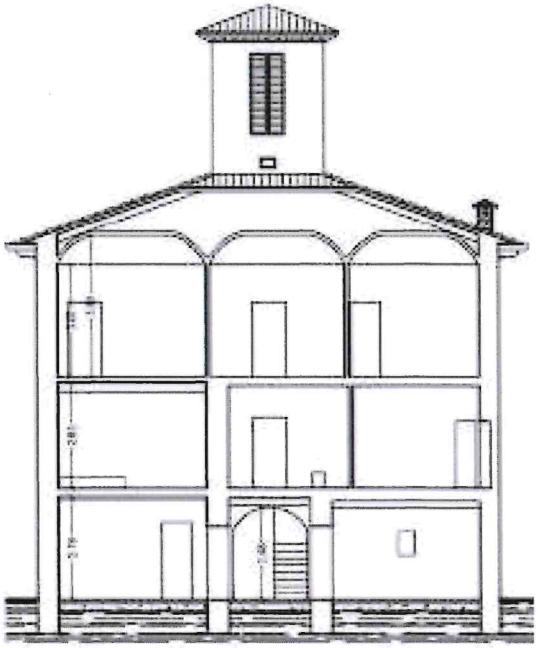
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



SEZIONE A–A'



SEZIONE B–B'

3-A Progettazione di un piano di lottizzazione

Prova pratico-grafica (6 ore)

Il candidato predisponga un Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata per il comparto individuato nella planimetria allegata, avente una superficie territoriale di circa 30.000 mq. Tale comparto è situato in un'area periferica, situata in un Comune di medie dimensioni, in zona urbanistica C, per il quale si prevede la realizzazione di edifici con destinazione residenziale. In particolare, l'area in oggetto di intervento ha una conformazione pianeggiante con presenza di poche alberature isolate posizionate nelle zone perimetrali.

L'intervento edilizio di tale comparto dovrà rispettare i parametri e gli indici urbanistico-edilizi sottoindicati:

- limite massimo di utilizzazione del suolo pari al 40% dell'area totale del comparto;
- It = 0,2 mc/mq
- Sc = max 20% St
- H max = 7,5
- Dc = 5.00 ml;
- Df = H dell'edificio più alto ma non meno di 10,00 ml.
- Ds = secondo Codice della Strada

Devono essere reperite aree per standard urbanistici secondo quanto previsto dal D.M. 1444/68, con una maggiorazione per il verde pubblico nella misura di 3 mq per abitante da insediare; detta dotazione è aggiuntiva rispetto alle dotazioni previste dal D.M. 1444/68.

Elaborati richiesti:

Al candidato si richiede di predisporre i seguenti elaborati

- Schema esemplificativo dell'organizzazione planimetrica in cui si individuano le scelte progettuali (concept);
- Tabella esplicativa del dimensionamento complessivo del progetto e il soddisfacimento degli standard minimi;
- Planimetria generale (zonizzazione), in cui sono individuati i lotti edificabili, le strade, parcheggi, verde e aree pubbliche, e l'ingombro massimo consentito dei fabbricati (scala 1:1000 o 1:500);
- Planivolumetrico e almeno un profilo-sezione (scala 1:1000 o 1:500);
- Tipologia delle residenze: esemplificativo di piante e almeno una sezione (scala 1:200);
- Una planimetria generale, alla scala ritenuta più opportuna, con indicazione schematica delle opere di urbanizzazione primaria e delle sezioni stradali;
- Qualsiasi ulteriore elaborato di carattere generale o particolare, che il candidato ritenga utile ad illustrare le qualità formali, funzionali e spaziali del progetto.

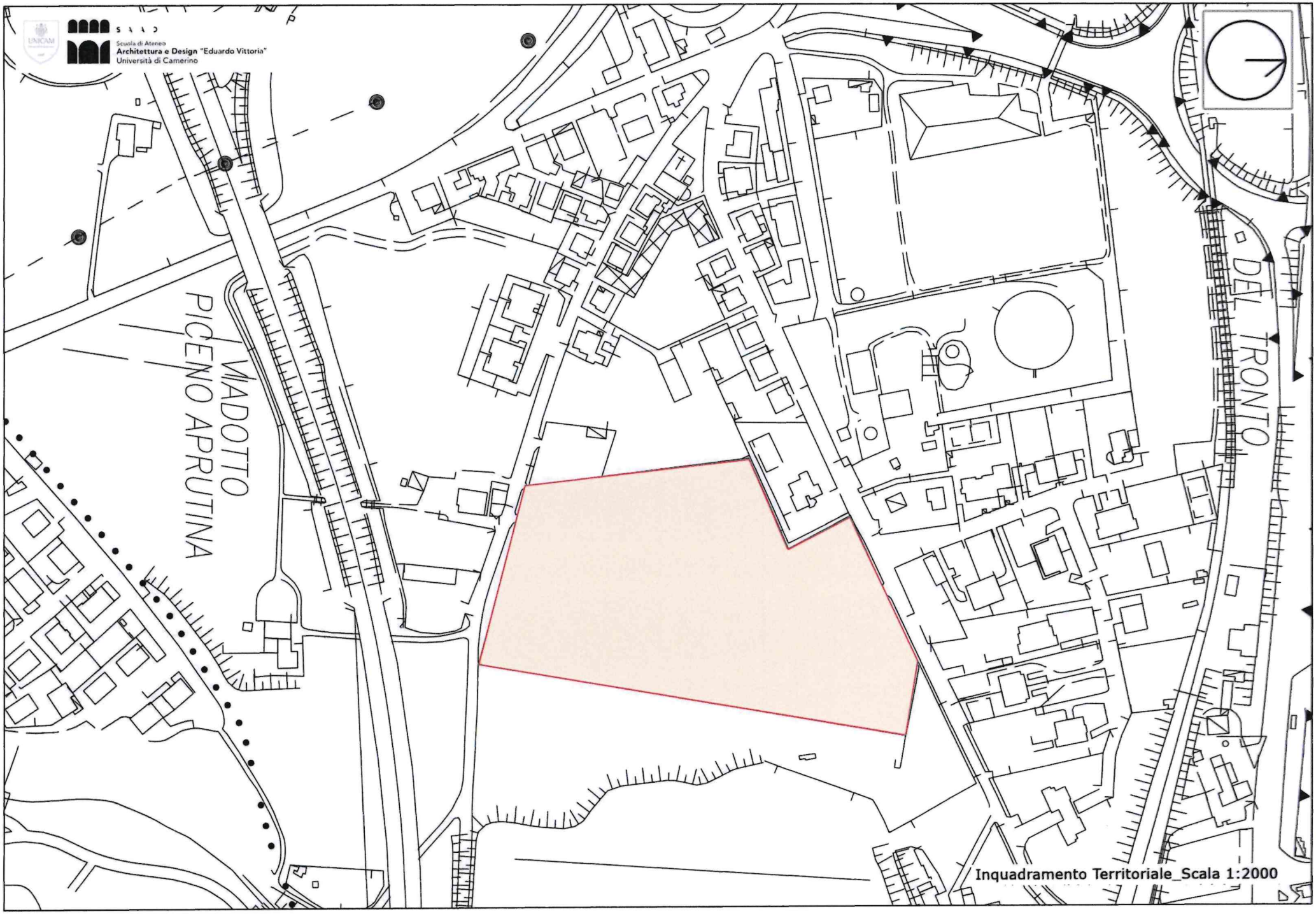
Allegati forniti dalla commissione:

- Inquadramento Territoriale
- Stralcio lotto
- Foto aerea

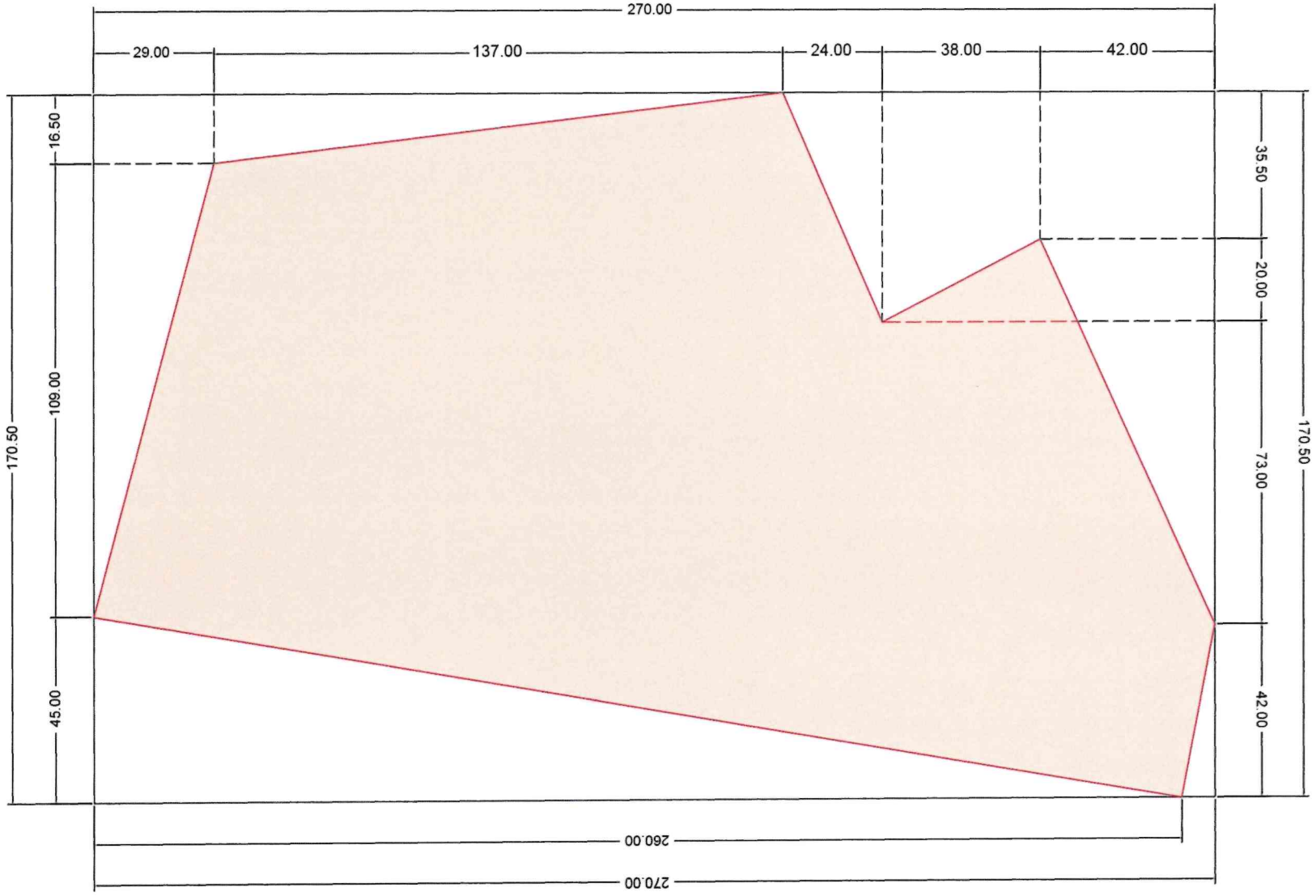
Prima prova scritta (2 ore)

Il candidato predisponga una relazione sintetica esplicativa delle scelte progettuali del piano di lottizzazione, ponendo particolare attenzione alla qualità del paesaggio periurbano, al contenimento del consumo di suolo e alla sostenibilità dell'intervento. In particolare, la trattazione dovrà illustrare le strategie adottate per garantire la continuità del verde, l'accessibilità e la fruibilità degli spazi pubblici, per favorire la gestione naturale delle acque e l'adattamento climatico negli spazi aperti, e per assicurare l'efficienza energetica e le prestazioni ambientali delle tipologie edilizie a bassa densità.


SAAD
Scuola di Ateneo
Architettura e Design "Eduardo Vittoria"
Università di Camerino


SAAD
Scuola di Ateneo
Architettura e Design "Eduardo Vittoria"
Università di Camerino
VIADOTTO PICENO APRUTINA
DEL TRONTO
Inquadramento Territoriale_Scala 1:2000

Scuola di Ateneo
Architettura e Design "Eduardo Vittoria"
Università di Camerino



Dimensioni Lotto_Scala 1:1000