Scuola di Scienze
Architettura e Design "Eduardo Vittoria"
Università di Camerino

PROVA PRATICO-GRAFICA (6 ore) - Ex-Novo 1

Tema: Progetto di tre unità unifamiliari in ambito periurbano

Il candidato progetti un piccolo complesso residenziale composto da tre unità unifamiliari, da realizzarsi su un lotto pianeggiante di forma rettangolare, situato in ambito periurbano, al margine tra tessuto urbano consolidato e paesaggio rurale.

Vincoli e possibilità progettuali:

- Il lotto edificabile ha dimensioni di 30 x 50 m, con il lato lungo parallelo alla viabilità d'accesso posta a nord.
- È ammessa una superficie coperta complessiva massima di 270 m² e un'altezza massima fuori terra di 7,50 m, calcolata dalla quota stradale.
- Ogni unità abitativa dovrà svilupparsi su due livelli fuori terra (piano terra e primo piano).
- Copertura a falde obbligatoria.
- Le unità possono essere affiancate o distanziate, ma devono garantire privacy reciproca e fruibilità degli spazi esterni pertinenziali (giardino, cortile, loggia).

Programma funzionale per ciascuna unità:

Ogni abitazione dovrà comprendere:

- Zona giorno al piano terra: soggiorno, cucina abitabile (o angolo cottura), bagno di servizio, vano scala, ripostiglio, eventuale studio, vano tecnico e/o lavanderia.
- Zona notte al primo piano: almeno due camere da letto e servizi igienici.
- Spazi pertinenziali esterni privati: giardino, area pavimentata, parcheggio.

Elaborati richiesti:

Il candidato dovrà produrre i seguenti disegni tecnici, in scala adeguata:

- Schizzi e schemi funzionali delle tre unità abitative (1:500 o 1:200).
- Planimetria generale dell'intervento con l'inserimento degli edifici nel lotto e sistemazione degli spazi esterni (scala 1:200).
- Pianta tipo di ogni unità in scala 1:100 con arredi e destinazioni d'uso.
- Almeno due prospetti in scala 1:100.
- Due sezioni (longitudinale e trasversale) di almeno una unità, in scala 1:100.
- Una sezione costruttiva (1:20) che illustri le soluzioni tecnologiche adottate.
- Eventuale vista prospettica o assonometrica (anche sotto forma di schizzo).

PRIMA PROVA SCRITTA (2 ore)

Il candidato rediga una relazione descrittiva del progetto nella quale vengano esplicitati, anche con riferimento alle specifiche normative di settore, i seguenti aspetti progettuali:

- L'idea progettuale generale (obiettivi, linguaggio architettonico, approccio compositivo);
- Le scelte distributive e tipologiche delle unità unifamiliari;
- Le scelte strutturali (giustificazione del dimensionamento), costruttive e materiche;
- l'integrazione paesaggistica, la sostenibilità ambientale e il comfort abitativo.

PROVA PRATICO-GRAFICA (6 ore) - ReCyle 2

Tema: Ristrutturazione e riuso di un casale come agriturismo

Il progetto riguarda la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione di un casale rurale storico, situato in contesto agricolo, con l'obiettivo di convertirlo in agriturismo. Il fabbricato dovrà essere restaurato e integrato con nuove funzioni per accoglienza turistica, ristorazione e ospitalità all'aperto (piscina e spazi verdi). L'agriturismo è integrato in percorsi turistico-naturalistici.

Destinazioni funzionali e distribuzione degli spazi

L'intervento prevede il mantenimento della struttura originaria del casale, con interventi mirati di adeguamento e integrazione funzionale, anche mediante ampliamenti per una superficie massima del 50% di quella esistente.

Piano Terra – Accoglienza e servizi comuni

- Ingresso principale con reception, zona attesa, servizi igienici e deposito tecnico;
- Ristorante con cucina professionale, dispensa e servizi per il personale
- Sala ristorazione interna e porticato esterno attrezzato per i pasti all'aperto;
- Eventuale Area benessere;

Piano Primo – Camere e zona notte

- Quattro camere doppie con bagno privato;
- Soggiorno comune con area lettura e affaccio sul paesaggio;

Spazi esterni e sistemazioni ambientali

- parcheggio ospiti;
- area agricola dimostrativa (orto, piante officinali);
- piscina e spogliatoi annessi, pergolati, percorsi pedonali.

Elaborati grafici da consegnare

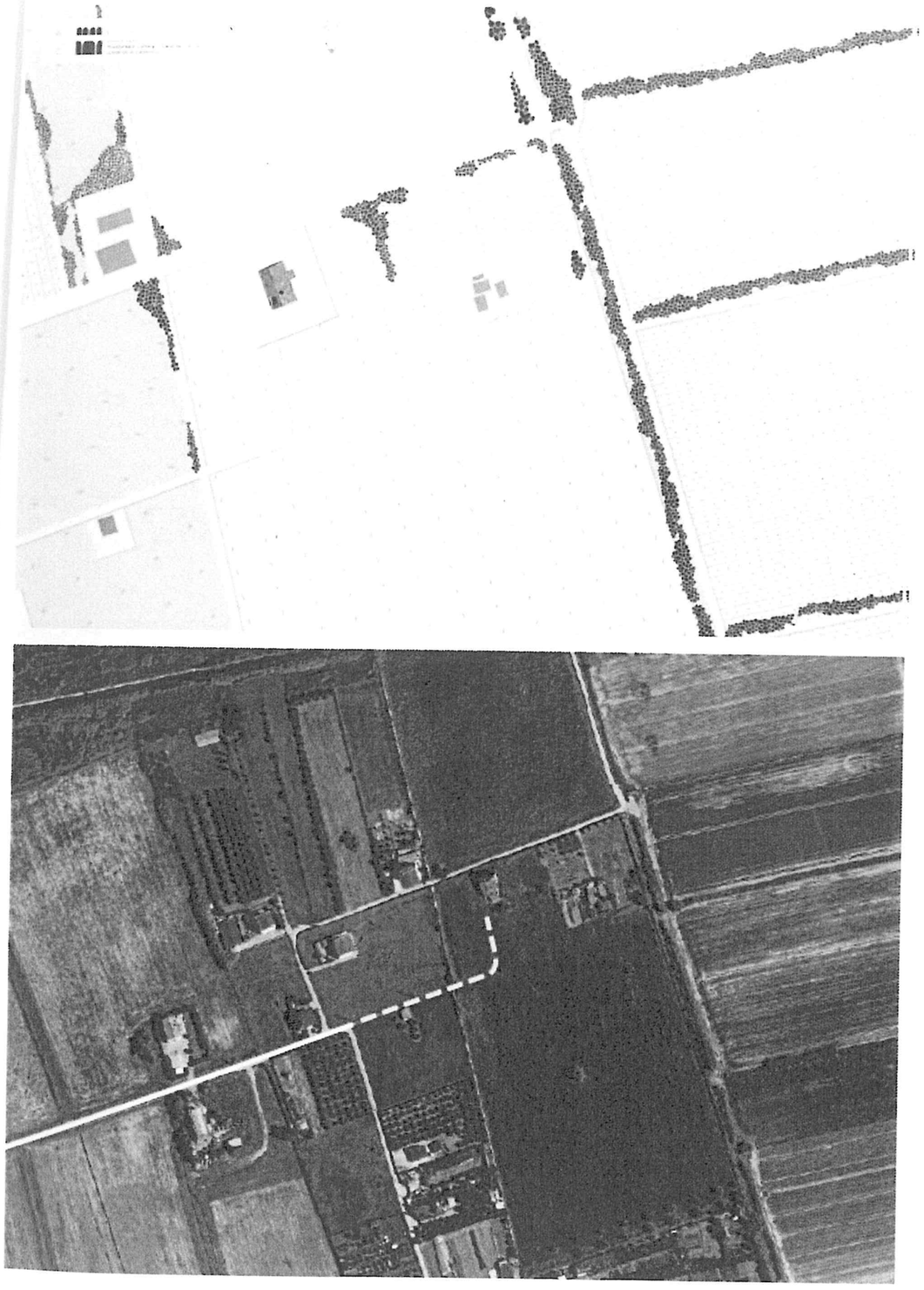
Il candidato dovrà produrre i seguenti disegni grafici:

- Schema distributivo funzionale dell'intervento (1:500 o 1:200).
- Planimetria generale con sagoma dell'edificio, percorsi, aree verdi, accessi (scala 1:200).
- Piante di ciascun livello, complete di arredi e destinazioni d'uso (scala 1:100).
- Almeno due prospetti quotati (scala 1:100).
- Due sezioni (una longitudinale e una trasversale) in scala 1:100.
- Una sezione costruttiva (scala 1:20) per descrivere stratigrafie, materiali e soluzioni sostenibili.
- Vista assonometrica o prospettica facoltativa, anche in forma di schizzo.

PRIMA PROVA SCRITTA (2 ore)

Redazione di una relazione descrittiva nella quale vengano esplicitati, anche con riferimento alle specifiche normative di settore, i seguenti aspetti progettuali:

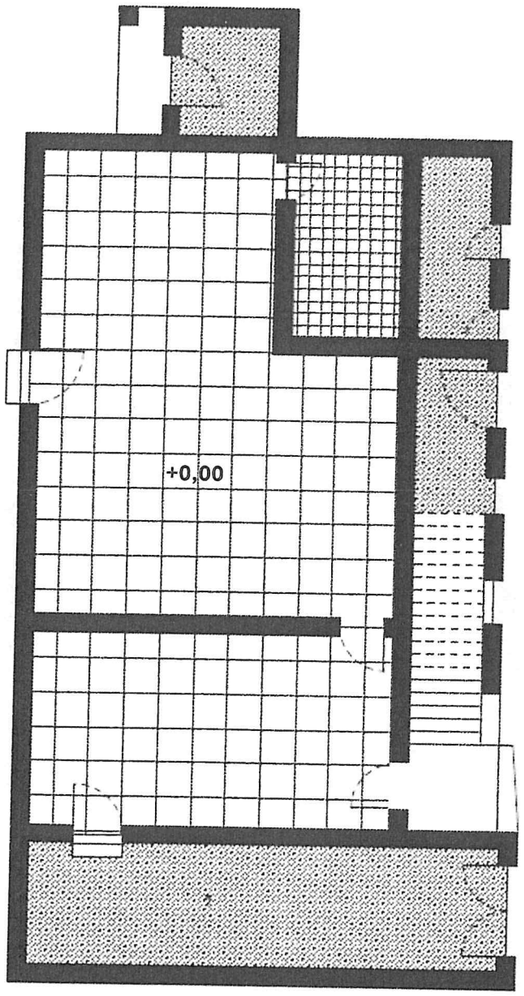
- l'idea progettuale e l'impianto insediativo;
- le scelte funzionali, tipologiche e distributive;
- le soluzioni strutturali (giustificazione del dimensionamento),, materiche e impiantistiche;
- l'integrazione paesaggistica, la sostenibilità ambientale e il comfort abitativo.

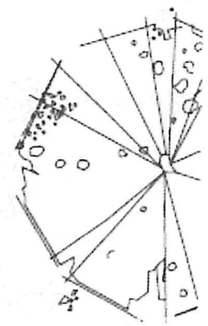


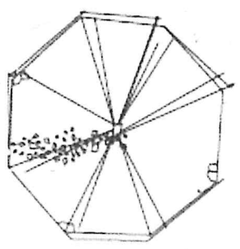


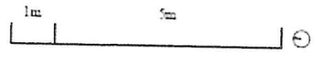


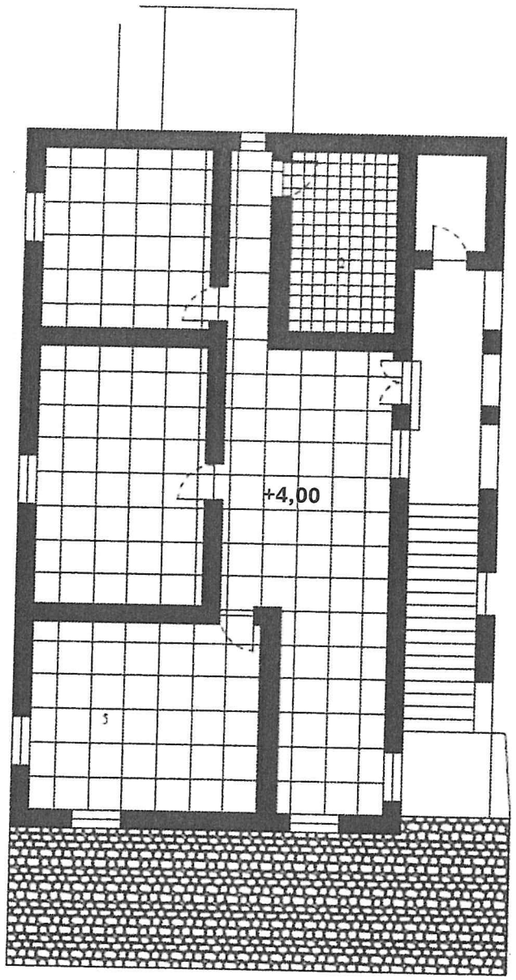



+0,00

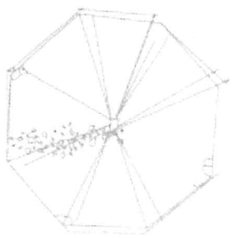


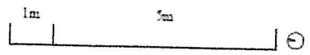


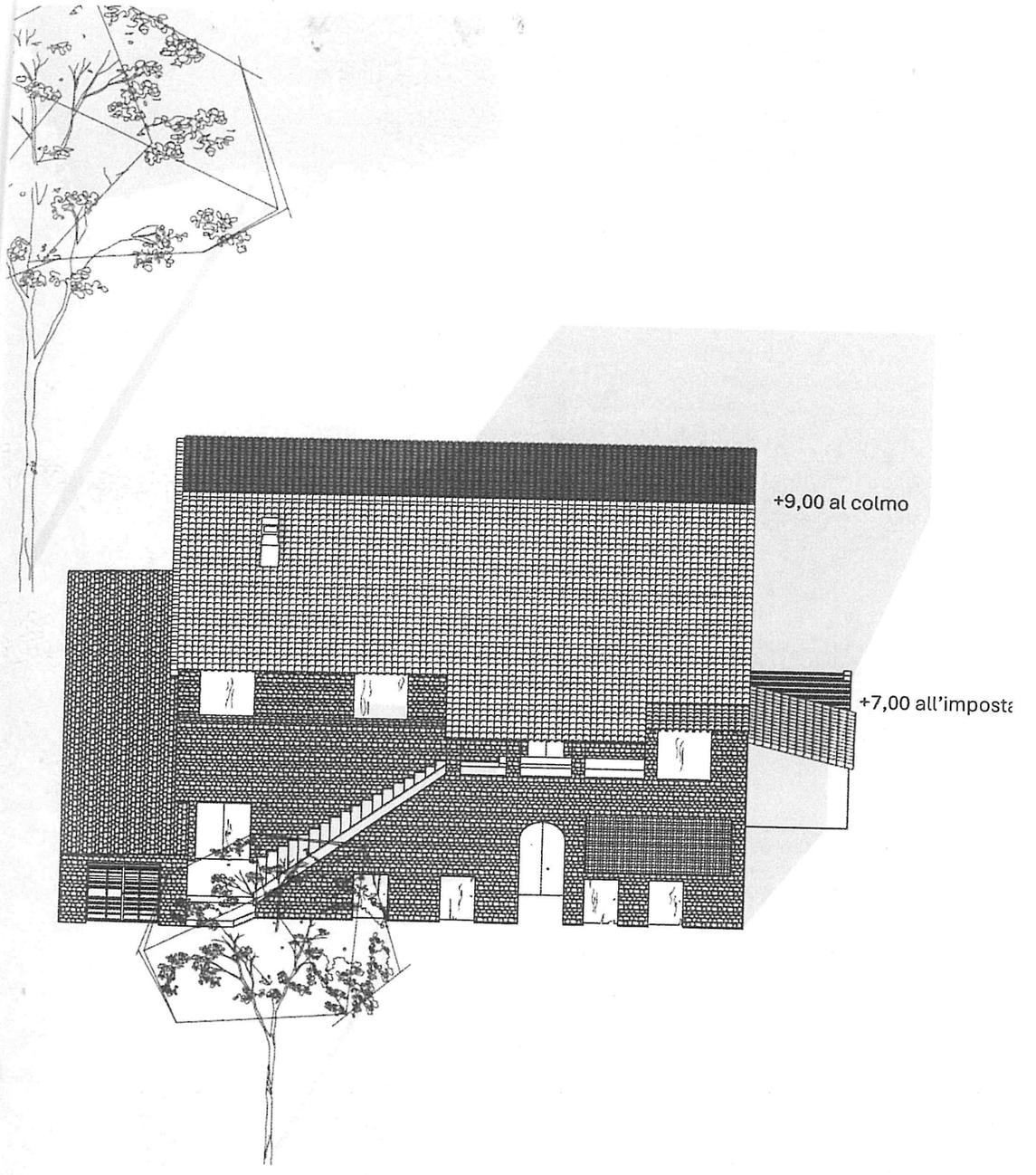

1m
5m


+4,00
5






1m
5m


+9,00 al colmo
+7,00 all'imposta

3-A Progettazione di un piano di lottizzazione

Prova pratico-grafica (6 ore)

Il candidato predisponga un Piano di Lottizzazione Convenzionata per il comparto individuato nella planimetria allegata, avente una superficie territoriale (ST) di circa 8.000 mq. Tale comparto si colloca come porzione risultante di un tessuto urbano consolidato, situato nella zona costiera di un Comune di medie dimensioni, e ricadente all'interno della zona di completamento del vigente PRG del Comune, per la quale si prevede la possibilità di inserire nelle aree non ancora urbanizzate, la realizzazione di opere di urbanizzazione da cedere al Comune e la costruzione di edifici su lotti fondiari. L'area del Piano di Lottizzazione è compresa tra la strada statale Adriatica e la strada urbana principale, ed è costituita da un lotto intercluso accessibile dalle strade di quartiere poste a nord-ovest e a sud-est dell'area. In particolare, l'area ha andamento morfologico pianeggiante e gli insediamenti preesistenti limitrofi sono riconducibili a edificazioni residenziali e di tipo misto, a blocco, su lotto singolo.

Ai fini della progettazione del PdL lo strumento urbanistico vigente indica i seguenti parametri urbanistici:

- Ut[1] = 0,50 mq/mq
- Cessione aree OO.UU. (verde, viabilità, parcheggi, ecc....) almeno il 50% della Superficie Territoriale (≥ 50% ST)
- H max pari alla massima del Piano di Zona previgente = 20,70 ml;
- N max = 6/7 piani fuori terra
- Dc = ½ H ma non meno di 5,00 ml.
- Df (distanza minima degli edifici di progetto da quelli esistenti) = 10,00 ml.
- Dff (distanza minima fra gli edifici di progetto) = non meno di 10,00 ml.
- Ds = non meno di 5,00 ml.

Devono essere reperite aree per standard urbanistici secondo quanto previsto dal D.M. 1444/68, con una maggiorazione per il verde pubblico nella misura di 6 mq per abitante da insediare; detta dotazione è aggiuntiva rispetto alle dotazioni previste dal D.M. 1444/681.

Elaborati richiesti:

Al candidato si richiede di predisporre i seguenti elaborati

- Schema esemplificativo dell'organizzazione planimetrica in cui si individuano le scelte progettuali (concept);
- Tabella esplicativa del dimensionamento complessivo del progetto e il soddisfacimento degli standard minimi;
- Planimetria generale (zonizzazione), in cui sono individuati i lotti edificabili, le strade, parcheggi, verde e aree pubbliche, e l'ingombro massimo consentito dei fabbricati (scala 1:1000 o 1:500);
- Planivolumetrico e almeno un profilo-sezione (scala 1:1000 o 1:500);
- Tipologia delle residenze: esemplificativo di piante e almeno una sezione del piano tipo (scala 1:200);
- Una planimetria generale, alla scala ritenuta più opportuna, con indicazione schematica delle opere di urbanizzazione primaria e delle sezioni stradali;
- Qualsiasi ulteriore elaborato di carattere generale o particolare, che il candidato ritenga utile ad illustrare le qualità formali, funzionali e spaziali del progetto.

Allegati forniti dalla commissione:

- Foto aerea
- Inquadramento Territoriale (scale: 1:200 – 1:1000)
- Stralcio lotto (dimensioni lotto scala 1:1000)

Prima prova scritta (2 ore)

Il candidato predisponga una relazione sintetica esplicativa contente la specificazione delle scelte progettuali ponendo particolare attenzione allo spazio pubblico e alla sostenibilità degli interventi sugli edifici e sullo spazio aperto.

---

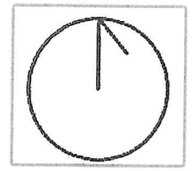
[1] Ut: definisce la massima Superficie Utile Lorda (SUL) edificabile per ogni metro quadrato di superficie territoriale
SUL: è la somma delle superfici di tutti i piani di un edificio, sia fuori terra che interrati, compresi gli elementi come muri perimetrali, pilastri e tramezzi, ma esclusi elementi come balconi, logge e sottotetti con altezza media inferiore a 2,20 metri.

SAAD
Scuola di Ateneo
Architettura e Design "Eduardo Vittoria"
Università di Camerino



SAAD

Scuola di Ateneo
Architettura e Design "Eduardo Vittoria"
Università di Camerino

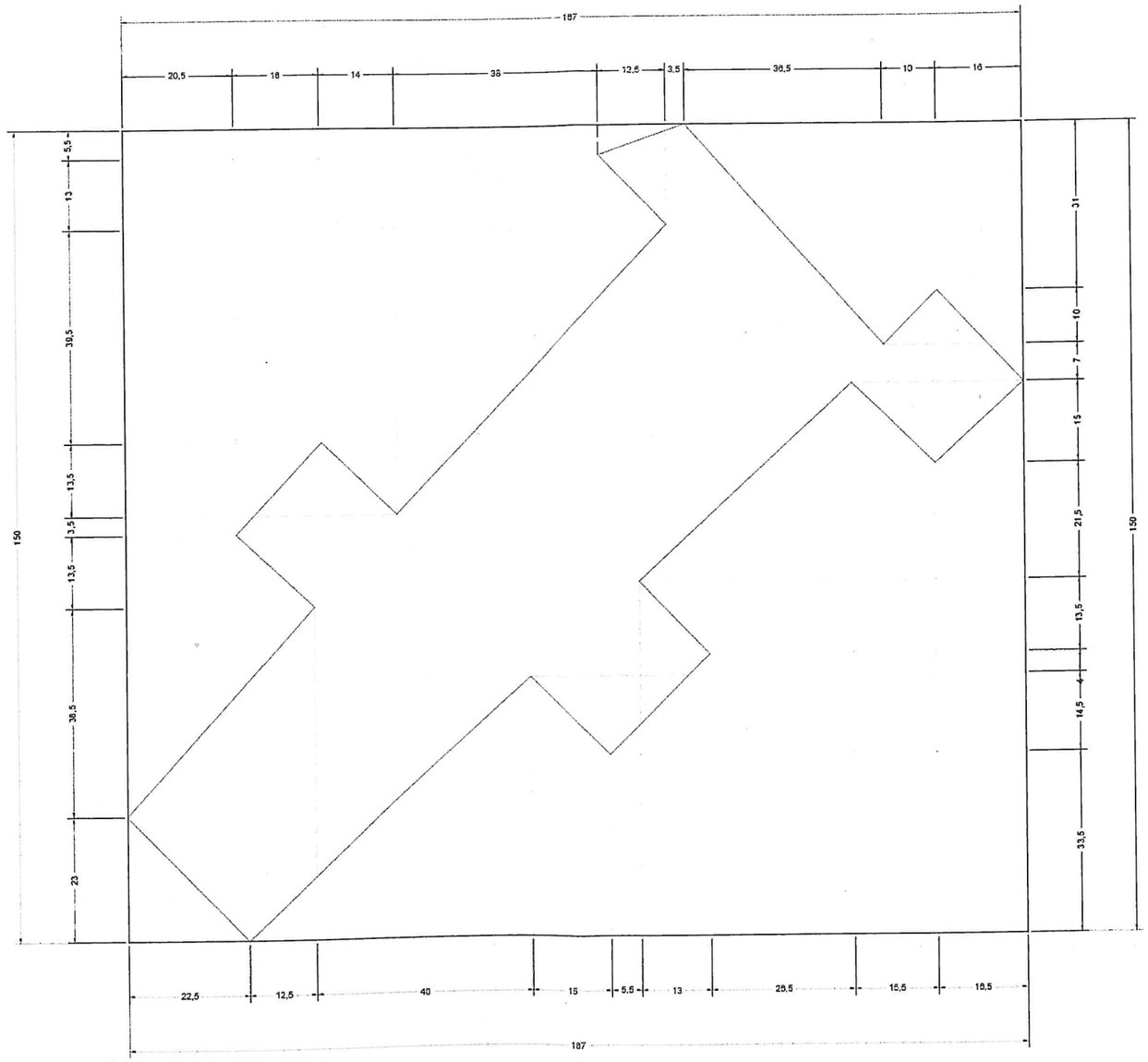


Inquadramento Territoriale_Scala 1:2000

SAAD
Scuola di Ateneo
Architettura e Design "Eduardo Vittoria"
Università di Camerino

Inquadramento Territoriale_Scala 1:1000

S A A D
Scuola di Ateneo
Architettura e Design "Eduardo Vittoria"
Università di Camerino



Dimensioni Lotto_Scala 1:1000