1-B Progettazione di uno stabilimento balneare

Prova pratico-grafica (6 ore):

Il candidato predisponga il progetto di uno stabilimento balneare su suolo demaniale, di natura sabbiosa, di una città costiera

Vincoli e possibilità progettuale:

Lo stabilimento balneare è servito da un lungomare pedonale posto ad una quota rialzata di 1M rispetto all'arenile. L'area in concessione ha una dimensione di 40x80 metri, con il lato lungo ortogonale al mare. Al fine di evitare possibili danni causati dalle mareggiate, la distanza minima dello stabilimento dalla linea di battigia è di 30 M.

Lo stabilimento dovrà avere uno sviluppo planimetrico ortogonale al lungomare la struttura potrà essere posizionata a diretto contatto con il lungomare o distaccata da esso; in entrambi i casi dovranno essere individuate aree di sosta per la mobilità ciclabile e risolta l'accessibilità pedonale agli spazi dello stabilimento e alla spiaggia, garantendo l'abbattimento delle barriere architettoniche.

La percentuale di superficie copribile con volumi e tettoie, escluse le tende ombreggianti non dovrà superare di 300 Mq, con una superficie coperta massima di 200 Mq e una altezza massima, calcolata dal piano del lungomare, di 4 M

Programma funzionale:

La struttura dovrà contenere accoglienza e servizi per i bagnanti Oltre ai bagni, alle docce e agli spogliatoi la struttura prevederà un bar e un ristorante, saranno consentite ulteriori attività funzionali ritenute pertinenti al tema di progetto.

Strutture, tecnologie e materiali costruttivi:

Nella progettazione si dovrà dedicare particolare attenzione alla scelta del sistema strutturale, alle tecnologie costruttive e all'utilizzo di materiali appropriati, escludendo il calcestruzzo armato gettato in opera.

Elaborati richiesti:

Al candidato si richiedono i seguenti elaborati grafici:

- Schizzi e schemi esplicativi dell'idea di progetto
- Planimetria in scala 1:500 con l'inserimento dello stabilimento nell'area in concessione e l'allestimento della spiaggia.
- Pianta quotata dello stabilimento con i principali arredi e le destinazioni d'uso in scala 1:100
- Minimo due prospetti quotati in scala 1:100
- Due sezioni quotate, trasversale e longitudinale, in scala 1:100
- Sezione cielo-terra in scala 1:20
- Eventuale vista assonometrica o prospettica, anche sotto forma di schizzo

Prima prova scritta (2 ore)

Al candidato si richiede una relazione descrittiva del progetto (1 pagina) che contenga:

- Descrizione dell'idea di progetto
- Esplicitazione delle soluzioni strutturali e costruttive, dei materiali impiegati
- Considerazioni in merito all'impatto ambientale del progetto e all'adozione di soluzioni sostenibili per il risparmio energetico

2-B Progettazione di un centro culturale polivalente

Prova pratico-grafica (6 ore):

Il candidato predisponga un progetto di trasformazione d'uso di un fabbricato industriale dismesso da destinare a Centro Culturale Polivalente.

Vincoli e possibilità progettuale (grafico allegato):

Superficie del lotto: 4950 mq
Volume costruito: 3200 mc
Superficie del fabbricato esistente: 400 mq
Altezza utile interna: h = 8,00 m
Ampliamento massimo consentito: 30% della volumetria esistente
Altezza massima consentita non superiore all'edificio esistente
L'ampliamento può essere realizzato su uno o su due piani (collegamenti verticali: scale e l'ascensore). L'edificio esistente può essere in tutto o in parte ammezzato.

Programma funzionale:

La nuova destinazione d'uso dovrà comprendere:

- una piccola biblioteca con sala lettura;
- laboratori creativi per l'arte, la musica, la danza, il teatro e altre attività creative;
- sala Giochi con videogiochi, ping-pong, giochi da tavolo, biliardo, ecc.;
- un'area bar/caffetteria

Le attività sopra dette dovranno essere provviste dei relativi vani di servizio. Una zona uffici per amministrazione e segreteria.

Strutture, tecnologie e materiali costruttivi:

L'edificio esistente è costituito da una struttura in c.a. e tamponamenti in laterizio. La copertura è sostenuta da capriate in ferro che insistono sulla struttura in cemento armato.
Il progetto potrà prevedere la rimozione totale o parziale di tali tamponamenti mentre dovrà essere conservata la struttura portante e la copertura.

Elaborati richiesti:

Al candidato si richiedono i seguenti elaborati grafici:

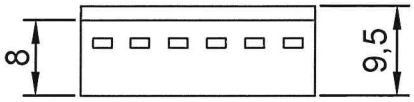
- Schizzi e schemi esplicativi dell'idea di progetto
- Planimetria in scala 1:200 con la sagoma dell'edificio e la sistemazione degli spazi esterni (aree verdi attrezzate, zone ristoro, spazi espositivi ecc.), inclusa un'area parcheggio
- Piante quotate del Centro con i principali arredi e le destinazioni d'uso in scala 1:100
- Prospetti quotati del Centro in scala 1:100
- Due sezioni quotate, trasversale e longitudinale in scala 1:100
- Sezione costruttiva in scala 1:20
- Eventuale vista assonometrica o prospettica, anche sotto forma di schizzo

Prima prova scritta (2 ore)

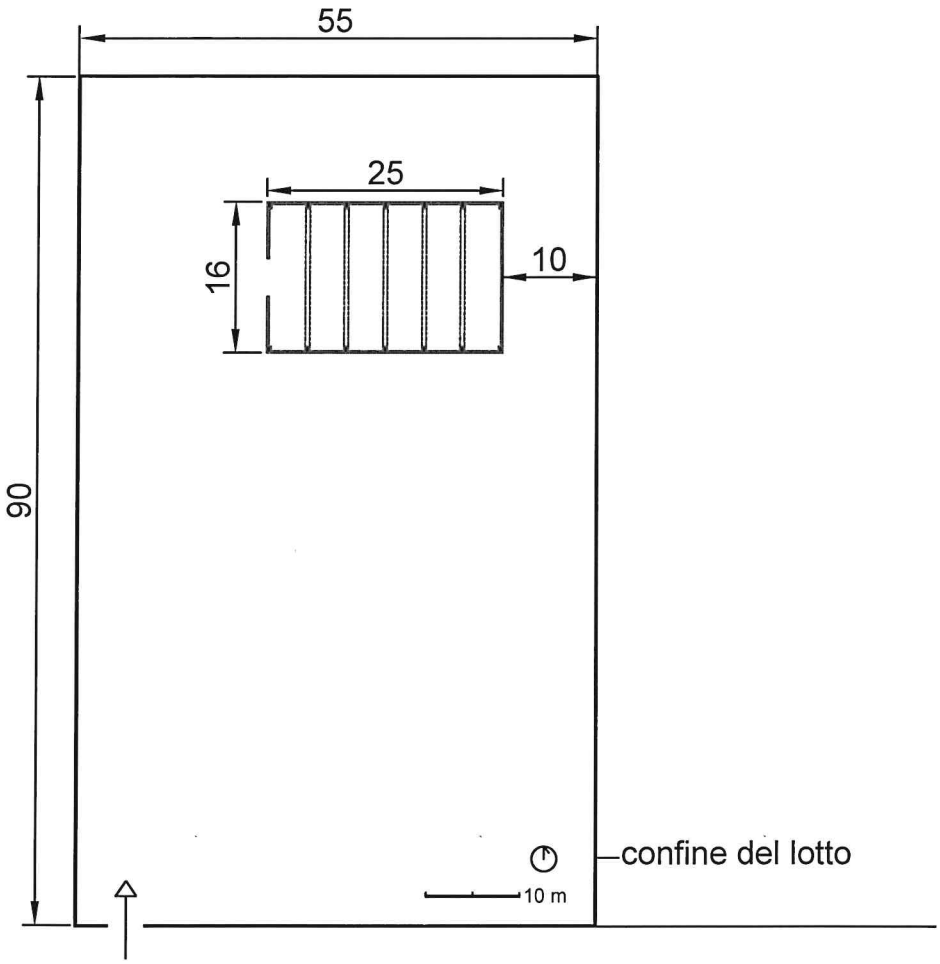
Si richiede una relazione descrittiva del progetto (1 pagina):

Il candidato presenti una breve relazione nella quale, oltre ad una sommaria descrizione del progetto, vengano precisati anche: caratteristiche dei sistemi costruttivi e dei materiali adottati (tamponamenti, solai, paramenti, infissi ecc.); dispositivi adottati per il contenimento dei consumi energetici.

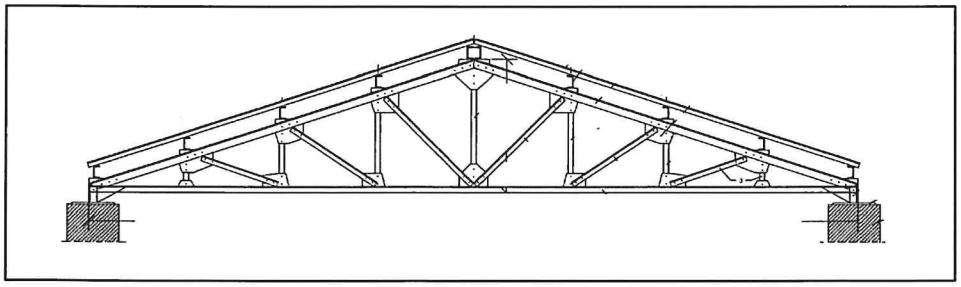
Superficie lotto: 4950 mq
Volume costruito 3200 mc
Superficie coperta 400 mq



prospetto longitudinale



Planimetria Scala 1:500



Esempio di copertura metallica

3-B Progettazione di un piano di lottizzazione

Prova pratico-grafica (6 ore)

Il candidato predisponga un Piano di Lottizzazione residenziale per il comparto individuato nella planimetria allegata, avente una superficie territoriale di circa 8.700 mq Tale comparto si colloca come porzione risultante di un tessuto urbano ormai edificato negli anni '80/90 nella parte a monte della frazione di un Comune di medie dimensioni, su un terreno in lieve pendenza (circa 20%) in direzione Sud ed Ovest, mentre segue il naturale declivio verso Nord ed Est in prossimità della strada Lo stesso confina con una strada provinciale a Nord, con un terreno agricolo ad Est e con aree edificate a Sud ed Ovest Il PRG vigente assegna a tale area la destinazione urbanistica C2-2 (nuovi insediamenti di definizione dei margini edificati in contesti a valenza ambientale) nella quale la destinazione d'uso deve essere quella residenziale. Inoltre, il PRG prevede la realizzazione di una strada, all'interno del lotto, di collegamento con la strada di margine ad Est del tessuto urbano consolidato
Ai fini della progettazione del PdL lo strumento urbanistico vigente indica i seguenti indici e parametri urbanistici.

- It max = 0,30 mc/mq
- H max = 10,50 ml;
- N max = 3 piani fuori terra
- Dc = ½ H ma non meno di 5,00 ml
- Df = H dell'edificio più alto ma non meno di 10,00 ml

Dovranno essere comunque rispettati i distacchi dalle strade, relativamente ai confini nord ed est della suddetta zona. Devono essere reperite aree per standard urbanistici secondo quanto previsto dal D.M. 1444/68, con una maggiorazione per il verde pubblico nella misura di 3 mq per abitante da insediare; detta dotazione è aggiuntiva rispetto alle dotazioni previste dal D.M 1444/681

Elaborati richiesti:

Al candidato si richiede di predisporre i seguenti elaborati

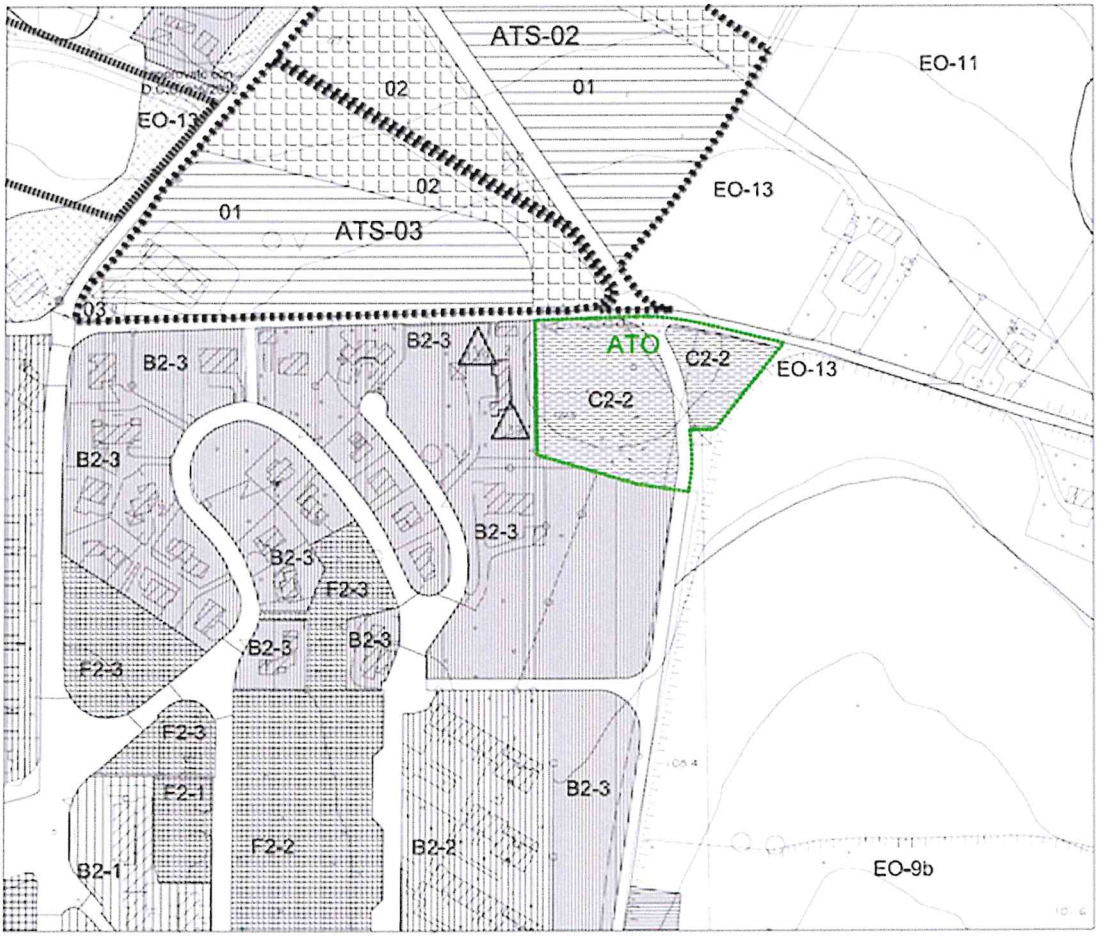
- Schema esemplificativo dell'organizzazione planimetrica in cui si individuano le scelte progettuali (concept);
- Tabella esplicativa del dimensionamento complessivo del progetto e il soddisfacimento degli standard minimi;
- Planimetria generale (zonizzazione), in cui sono individuati i lotti edificabili, le strade, parcheggi, verde e aree pubbliche, e l'ingombro massimo consentito dei fabbricati (scala 1:1000 o 1:500);
- Planivolumetrico e almeno un profilo-sezione (scala 1:1000 o 1:500);
- Tipologia delle residenze: esemplificativo di piante e almeno una sezione (scala 1:200);
- Una planimetria generale, alla scala ritenuta più opportuna, con indicazione schematica delle opere di urbanizzazione primaria e delle sezioni stradali;
- Qualsiasi ulteriore elaborato di carattere generale o particolare, che il candidato ritenga utile ad illustrare le qualità formali, funzionali e spaziali del progetto.

Allegati forniti dalla commissione:

- Stralcio PRG
- Stralcio lotto
- Inquadramento Territoriale
- Foto aerea

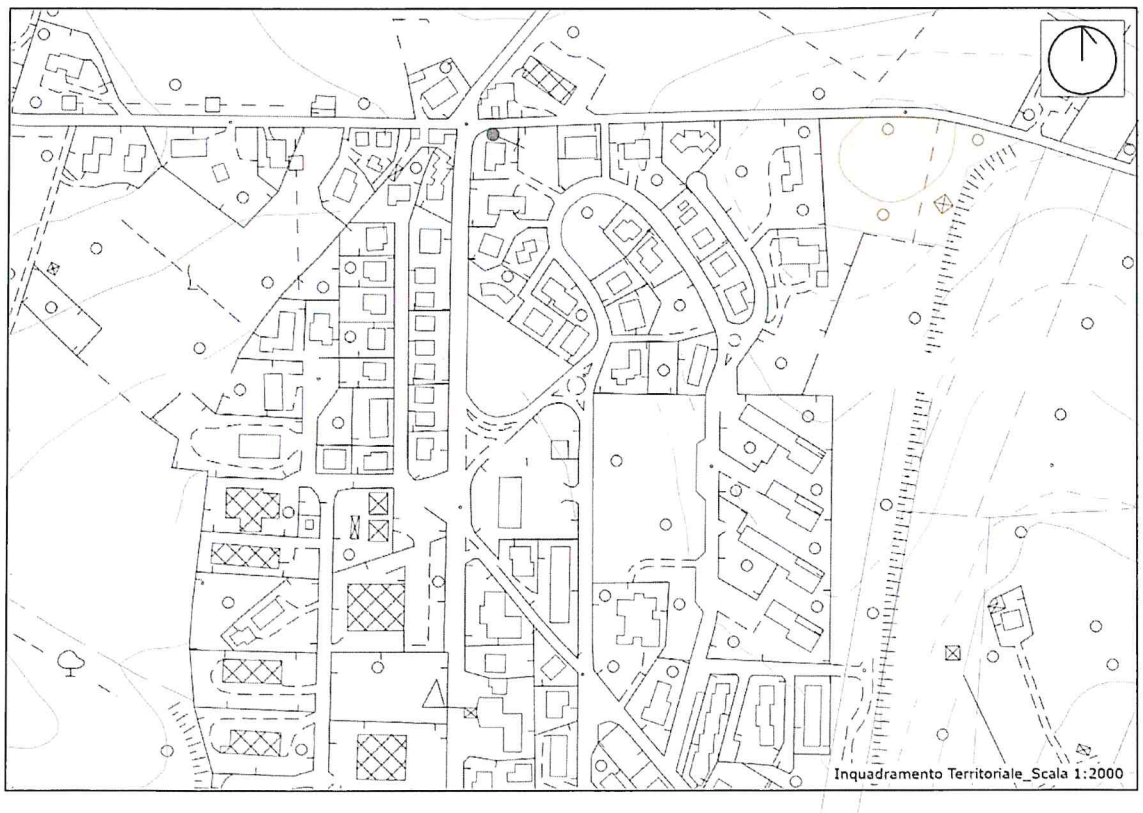
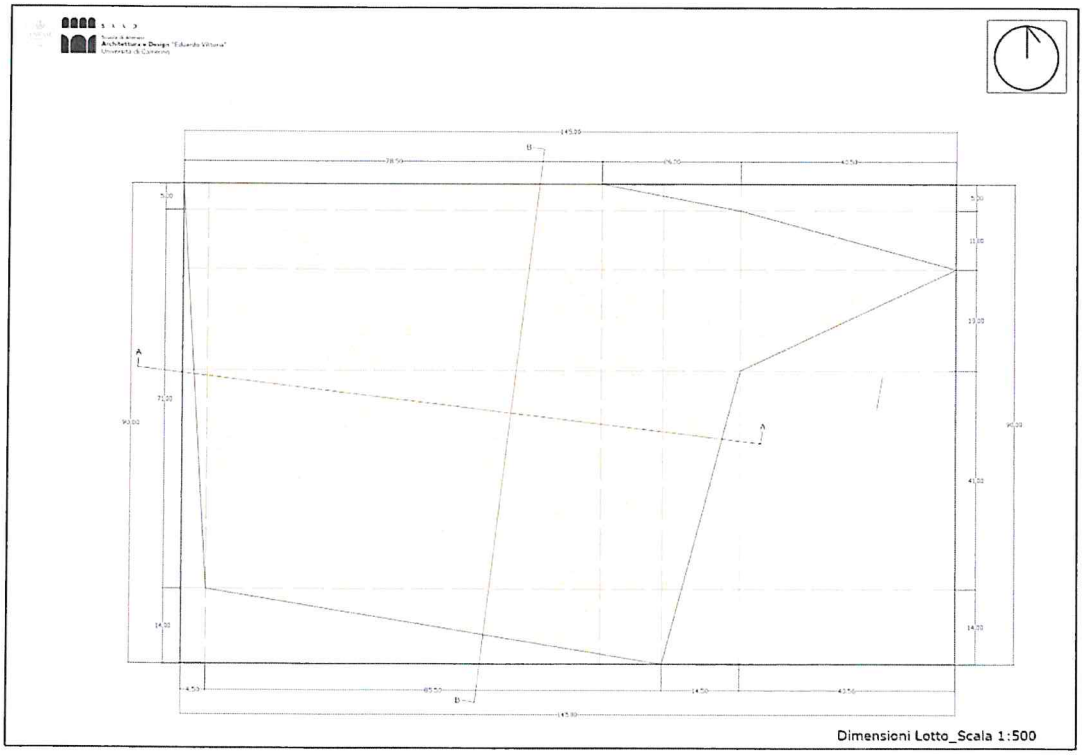
Prima prova scritta (2 ore)

Il candidato predisponga una relazione sintetica esplicativa contente la specificazione delle scelte progettuali ponendo particolare attenzione allo spazio pubblico e alla sostenibilità degli interventi sugli edifici e sullo spazio aperto.



Stralcio PRG

UNIVERSITÀ DI CAMERINO



UNIVERSITÀ DI CAMERINO