

1-A Progettazione di una casa bifamiliare

Prova pratico-grafica (6 ore)

All'interno di una lottizzazione assegnata, progettare una casa bifamiliare articolata su 2 livelli, composta da 2 unità abitative separate e con ingressi indipendenti.

Descrizione dell'edificio:

La prima unità abitativa, destinata a 4 persone, di superficie calpestabile non superiore a 150 MQ deve contenere 1 soggiorno, 1 cucina, 3 camere, 2 bagni e accessori.

La seconda unità abitativa, destinata ad 1 persona anziana, di superficie calpestabile non superiore a 50 MQ, deve contenere 1 soggiorno-cucina, 1 camera, 1 bagno.

Vincoli e possibilità progettuali:

La casa insiste su un lotto pianeggiante di 15X25 metri ed è orientata in direzione NE-SO. Il lato rivolto a NE offre una vista mare; quello rivolto a SO si attesta su una strada urbana di quartiere.

Gli accessi, carrabile e pedonale, sono localizzati sul lato rivolto a SO; ulteriori accessi pedonali possono essere previsti sul lato rivolto a NE.

La casa è arretrata di 5 metri dai confini rivolti a NE e SO, ed è costruita a ridosso dei confini rivolti a NO e SE sui quali non sono previste luci e vedute.

La casa occupa il centro del lotto. Oltre alla pertinenza antistante e retrostante il fabbricato, sono previsti ulteriori spazi all'aperto e al coperto (porticati, logge, giardini, corti, terrazze), nonché eventuale box auto, ricavabili all'interno della sagoma di 15X15 metri riportata nello schema allegato.

Elaborati richiesti:

Si richiedono i seguenti elaborati grafici:

- Schizzi e schemi esplicativi dell'idea di progetto ✓
- Pianta in scala 1:100 quotate con i principali arredi
- Almeno 2 sezioni, una longitudinale e una trasversale
- Almeno 2 prospetti significativi
- Sezione cielo-terra in scala 1:20
- Eventuale vista assonometrica o prospettica, anche sotto forma di schizzo ✓

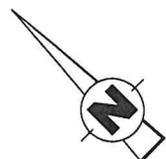
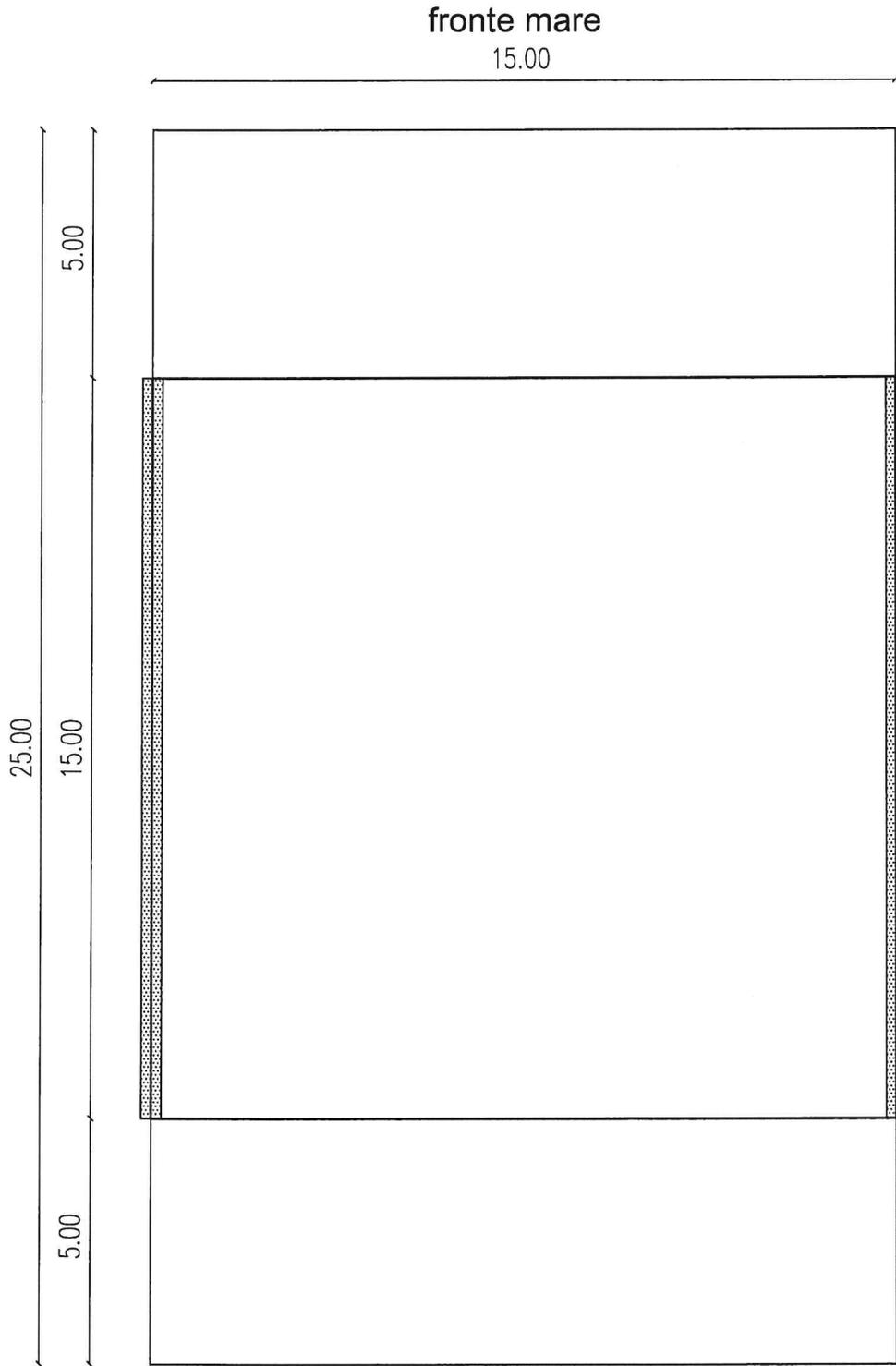
Allegati forniti dalla commissione:

- Schema aggregativo delle case, scala 1:1000
- Schema di posizionamento della casa sul lotto, scala 1:100

Prima prova scritta (2 ore)

Si richiede una relazione sintetica del progetto (1 pagina) che contenga:

- Descrizione dell'idea di progetto ✓
- Soluzioni strutturali, soluzioni costruttive e materiali impiegati ✓
- Soluzioni previste per il confort ambientale e il risparmio energetico ✓



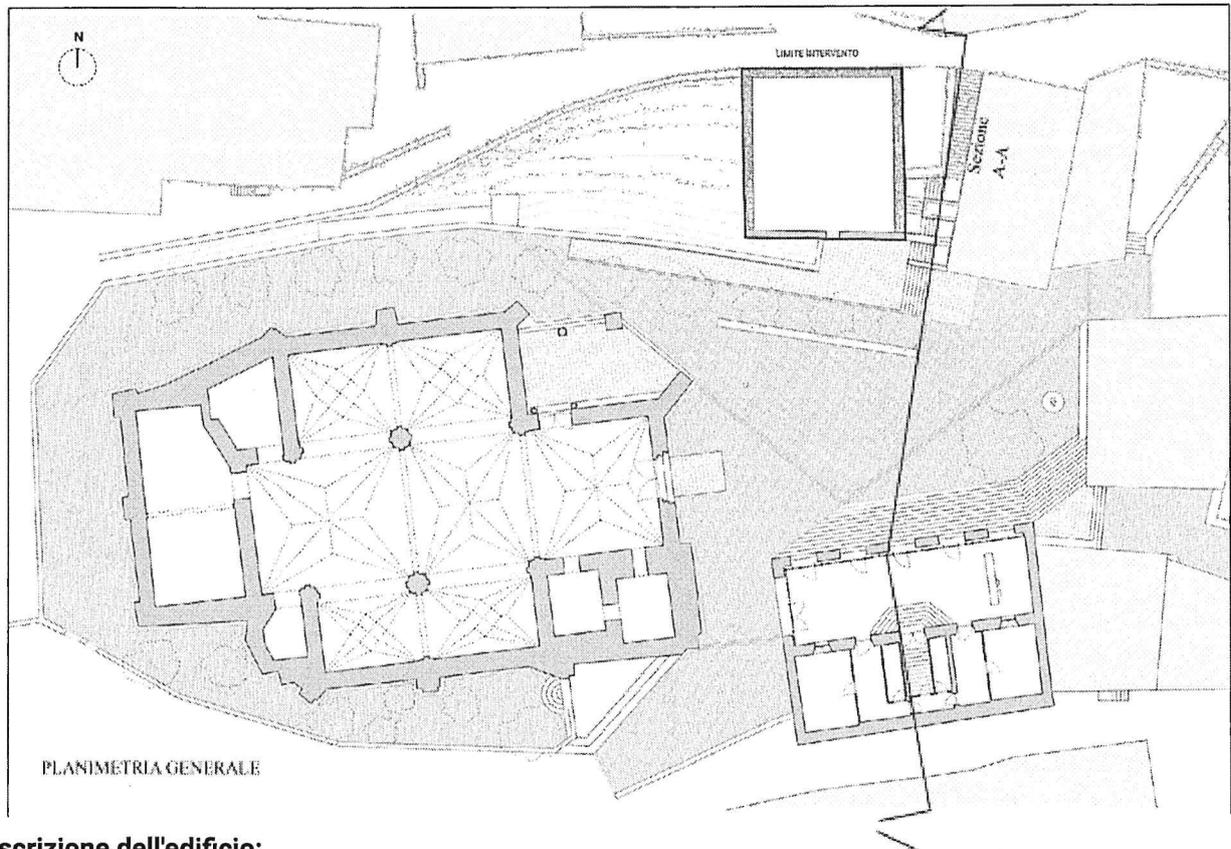
strada di accesso

2-A Riqualificazione di un rudere in pietra per la realizzazione di un laboratorio artistico e spazi espositivi

Prova pratico-grafica (6 ore)

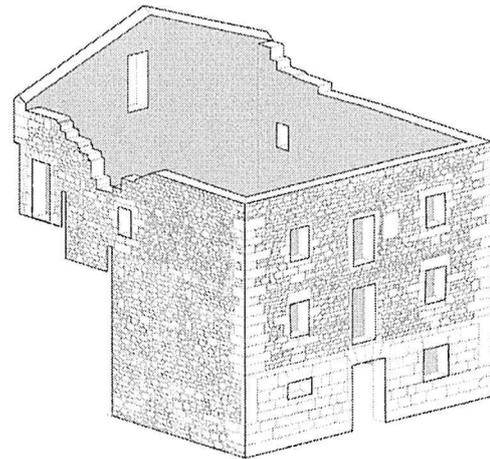
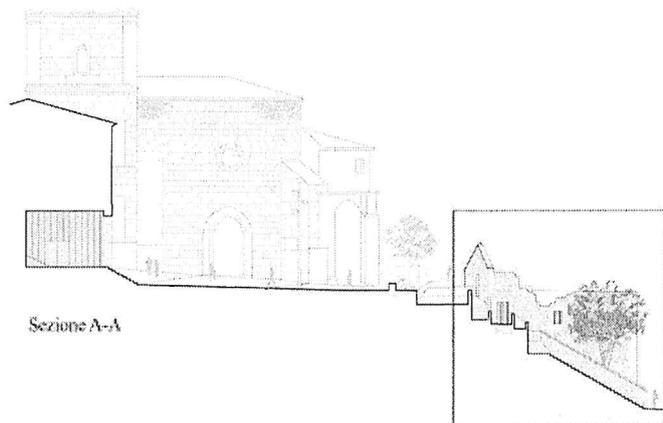
Un antico rudere in pietra, situato in una piazza storica ricca di monumenti medievali, necessita di un intervento di riqualificazione. L'obiettivo del progetto è trasformare il rudere in un laboratorio artistico e spazi espositivi, mantenendo le strutture preesistenti. L'edificio dovrà essere un punto di riferimento artistico e culturale e dovrà avere un carattere innovativo nella forma e nella tecnologia, pur rispettando il contesto storico in cui sorge.

I candidati sono invitati a proporre soluzioni che integrino nuove tecnologie con il contesto storico, garantendo al contempo funzionalità e sostenibilità. Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla compatibilità visiva e ambientale e all'aspetto tecnologico costruttivo degli interventi, ispirandosi alle linee guida progettuali descritte.

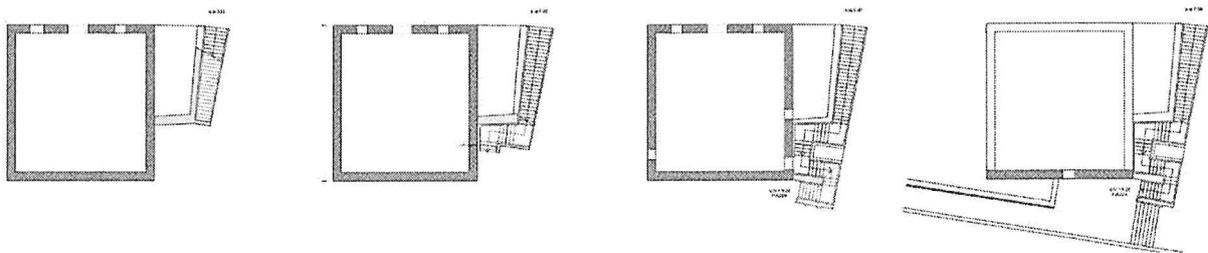


Descrizione dell'edificio:

Il rudere è caratterizzato da una struttura muraria in pietra a vista e presenta aperture originarie. La copertura è completamente crollata, ma è ancora intatta una delle due pareti corte dell'edificio dalla quale si evince l'originaria conformazione del tetto a doppio spiovente. L'edificio è situato in parte al di sotto della quota principale della piazza e si collega ad essa attraverso delle scale già precedentemente riqualificate.



ASSONOMETRIA



Vincoli e possibilità progettuali:

- È possibile intervenire nello spazio interno circoscritto dalle pareti in pietra.
- Sono ammesse piccole modifiche alla struttura perimetrale preesistente, con il solo scopo di collegare gli spazi interni con l'esterno.
- Si possono realizzare nuovi solai e livelli, senza alterare la struttura portante e senza andare a gravare su di essa.
- La copertura dovrà essere ricostruita utilizzando tecniche e materiali sostenibili.

Richieste progettuali:

L'edificio dovrà integrarsi con l'ambiente circostante, garantire il comfort abitativo e la sostenibilità energetica. Si svilupperà su due/tre livelli, con una superficie lorda massima di circa 160 mq per piano. Non saranno computate nel calcolo della superficie lorda eventuali aggetti, pensiline e sistemi di schermatura solare.

Il progetto dovrà prevedere soluzioni modulari che facilitino l'assemblaggio a secco dei componenti, permettendo una facile e rapida costruzione. L'edificio dovrà includere dispositivi passivi per il risparmio energetico e soluzioni progettuali che ottimizzino l'uso della luce e ventilazione naturale, nonché l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Il candidato dovrà sviluppare un progetto di riqualificazione che comprenda un laboratorio artistico principale con spazi per la creazione e l'esposizione delle opere. Oltre ai servizi igienici per il pubblico e per il personale con relativi spazi di servizio (deposito/magazzino), la struttura potrà accogliere le seguenti funzioni:

- Una piccola biblioteca e archivio accessibile ai visitatori.
- Una zona uffici per amministrazione e segreteria.
- Una sala multifunzionale per proiezioni, lezioni e conferenze.

Elaborati richiesti:

- Piante quotate dei vari livelli (scala 1:100), con i principali arredi e le destinazioni d'uso.
- Minimo due prospetti quotati (scala 1:100)
- Due sezioni quotate, trasversale e longitudinale (scala 1:100).
- Almeno una sezione costruttiva (scala 1:20).
- Schizzi di studio e schemi esplicativi del progetto.



S A D

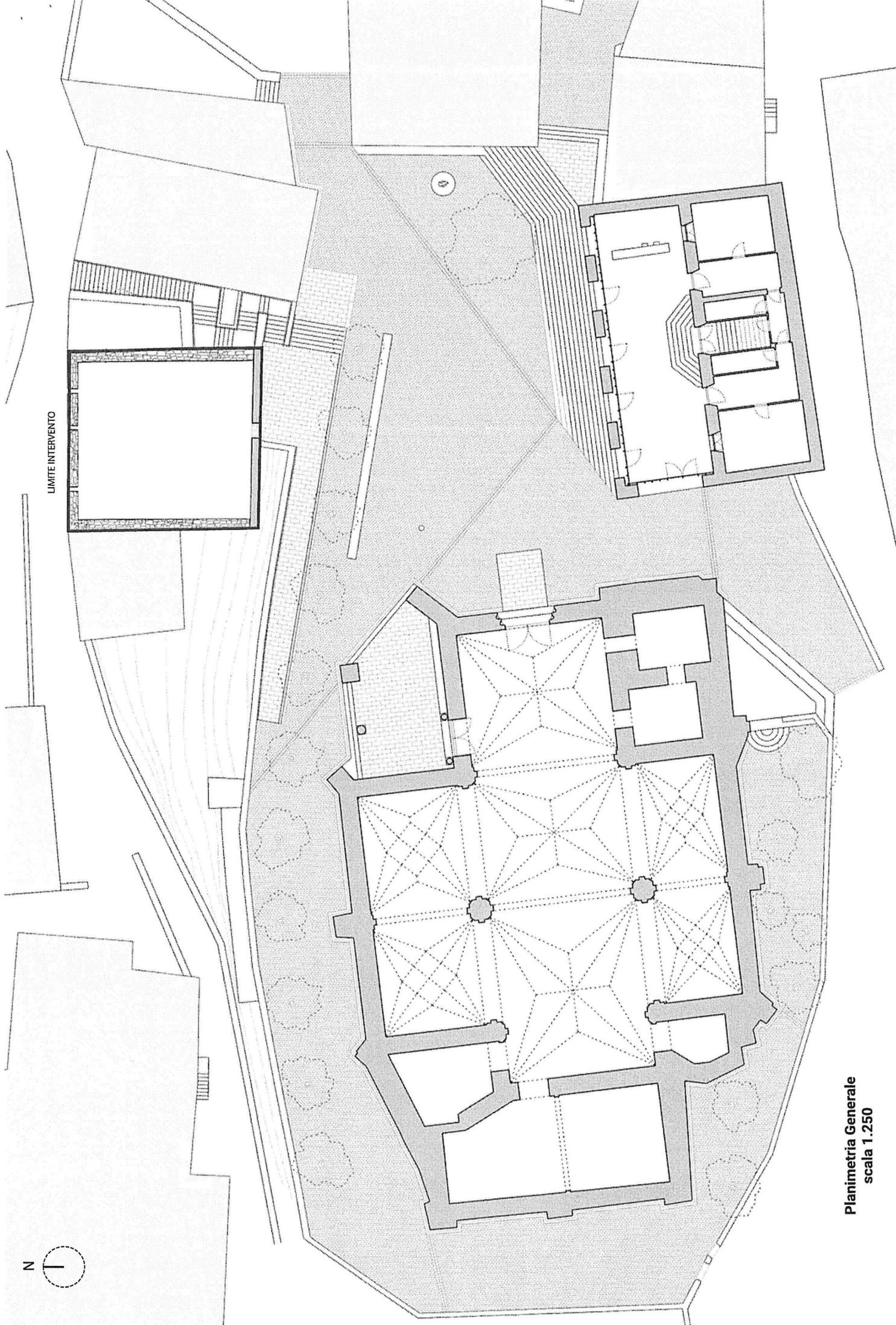
Scuola di Ateneo
Architettura e Design "Eduardo Vittoria"
Università di Camerino**Allegati forniti dalla commissione:**

- Planimetria e sezione generale (scala 1:250-1:200)
- Piante dell'edificio esistente (scala 1:100)
- Prospetti (scala 1:100)
- Assonometria volumetrica

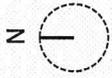
Prima prova scritta (2 ore)

Redigere una relazione illustrativa che sottolinei le seguenti tematiche:

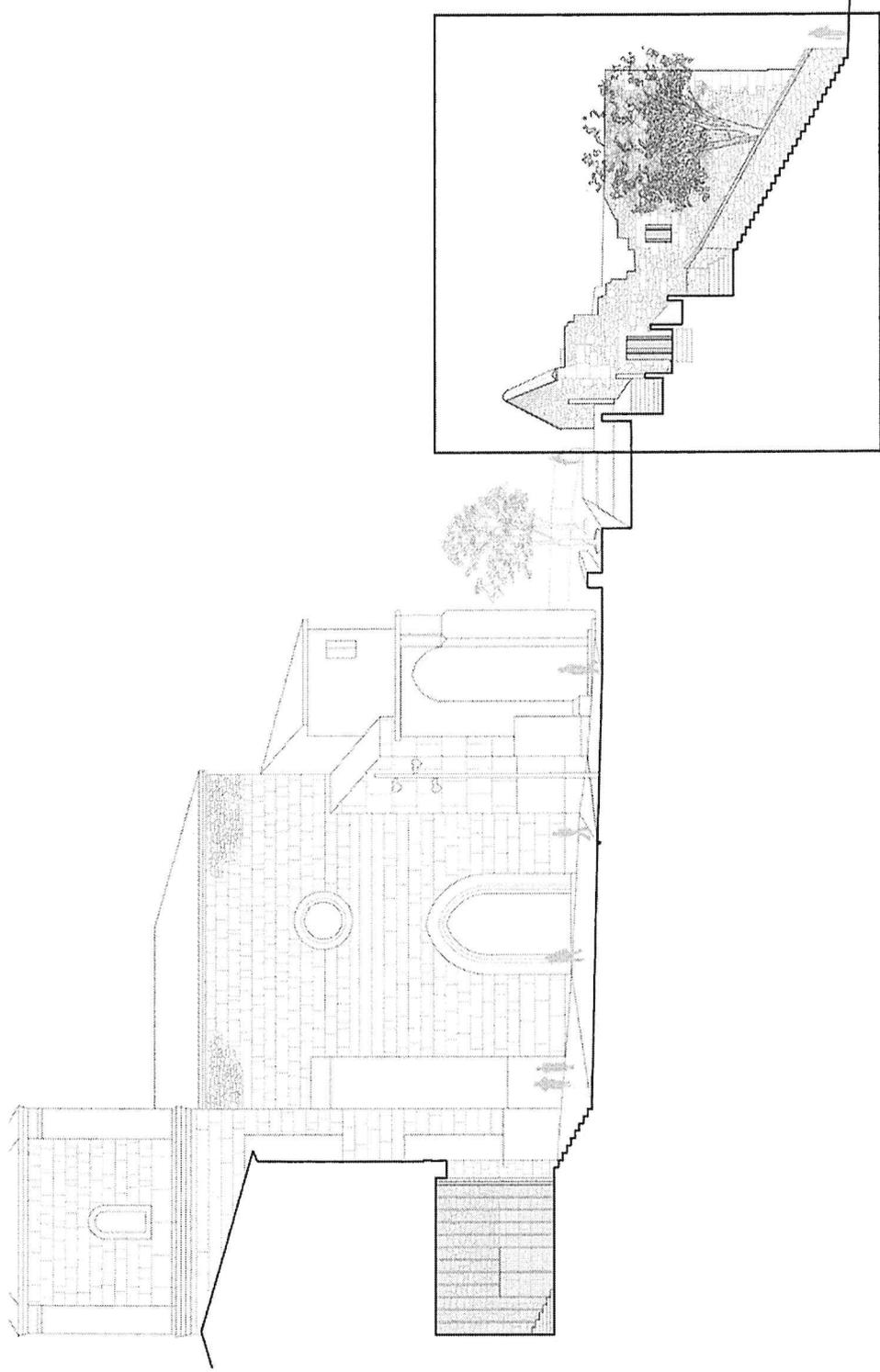
- Indicazione delle scelte progettuali ed eventuali riferimenti architettonici.
- Principali indicazioni sui sistemi costruttivi e sui nuovi materiali di progetto.
- Indicazioni delle normative di riferimento per gli argomenti trattati (accessibilità, codice dei beni culturali ed energetico-ambientali).



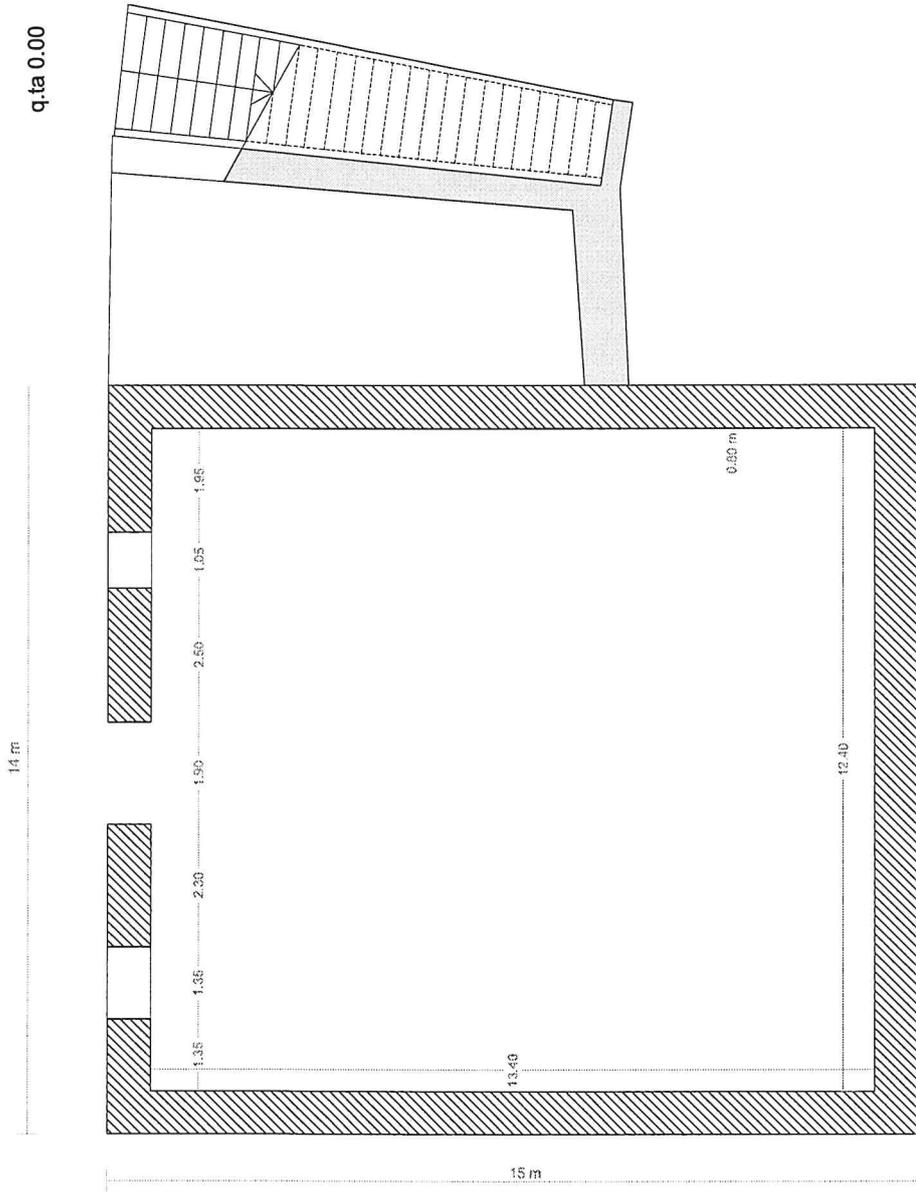
LIMITE INTERVENTO



Planimetria Generale
scala 1.250



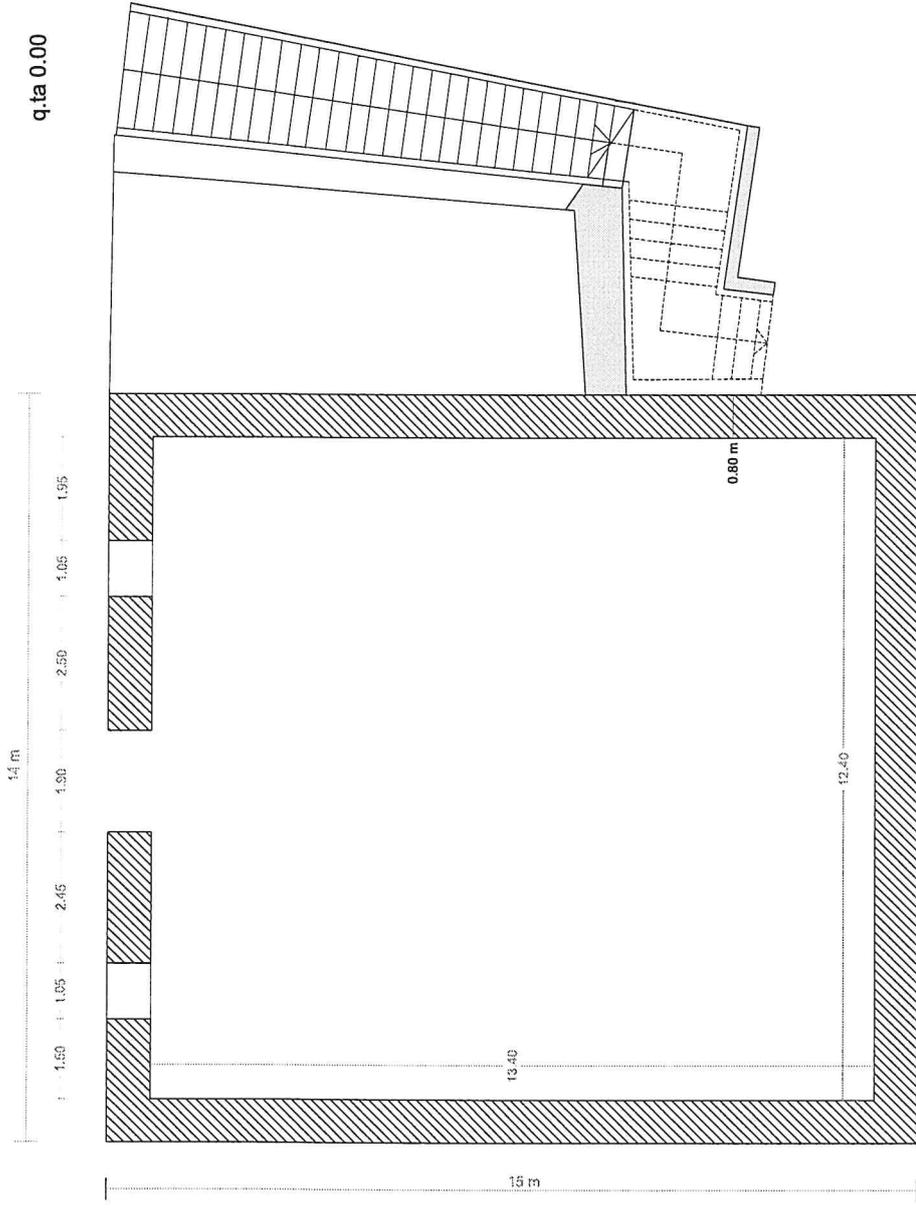
Sezione generale scala 1.200



Pianta quota 1.50 m



scala 1.100

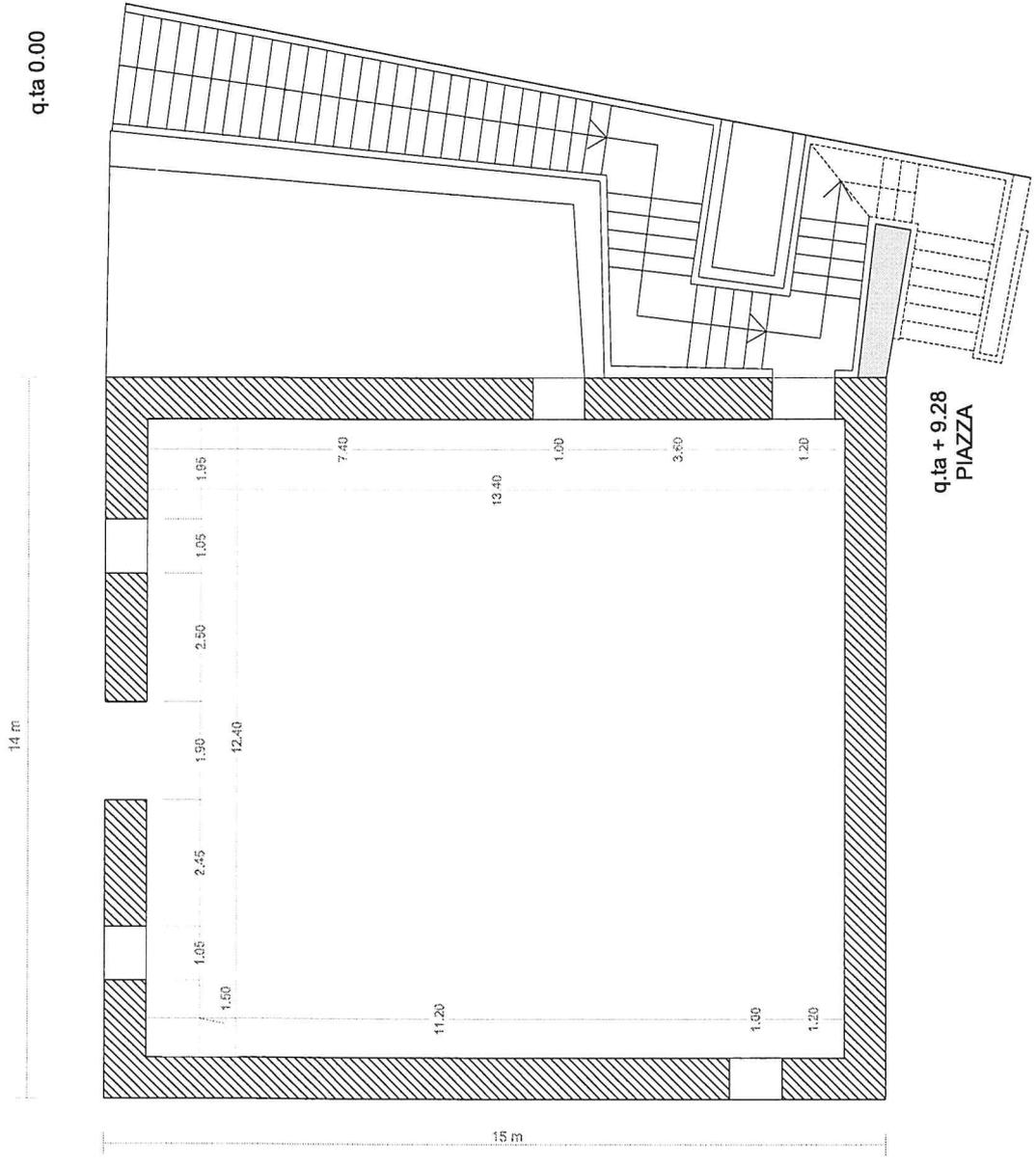


q.ta 0.00



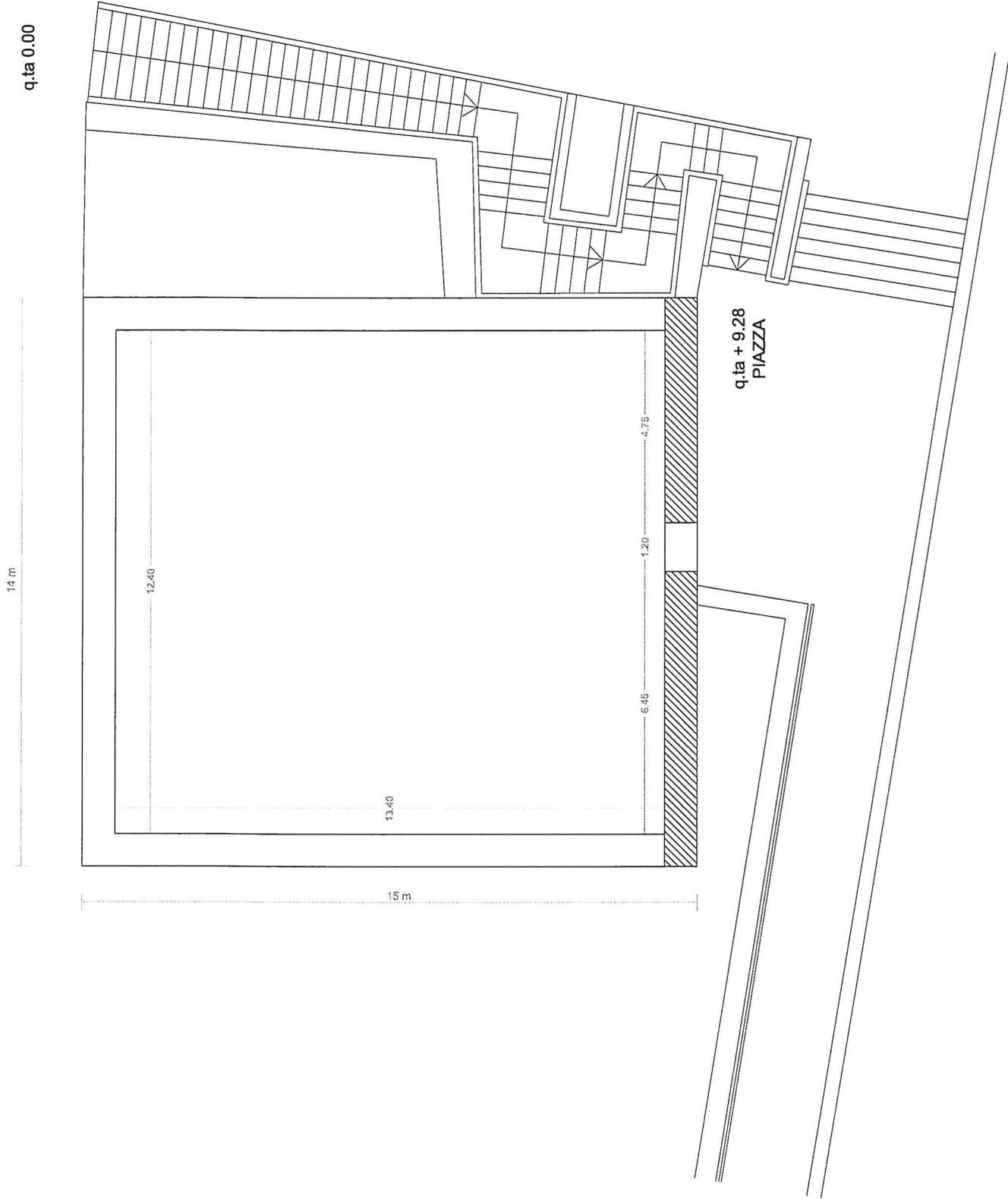
Pianta quota 4.50 m





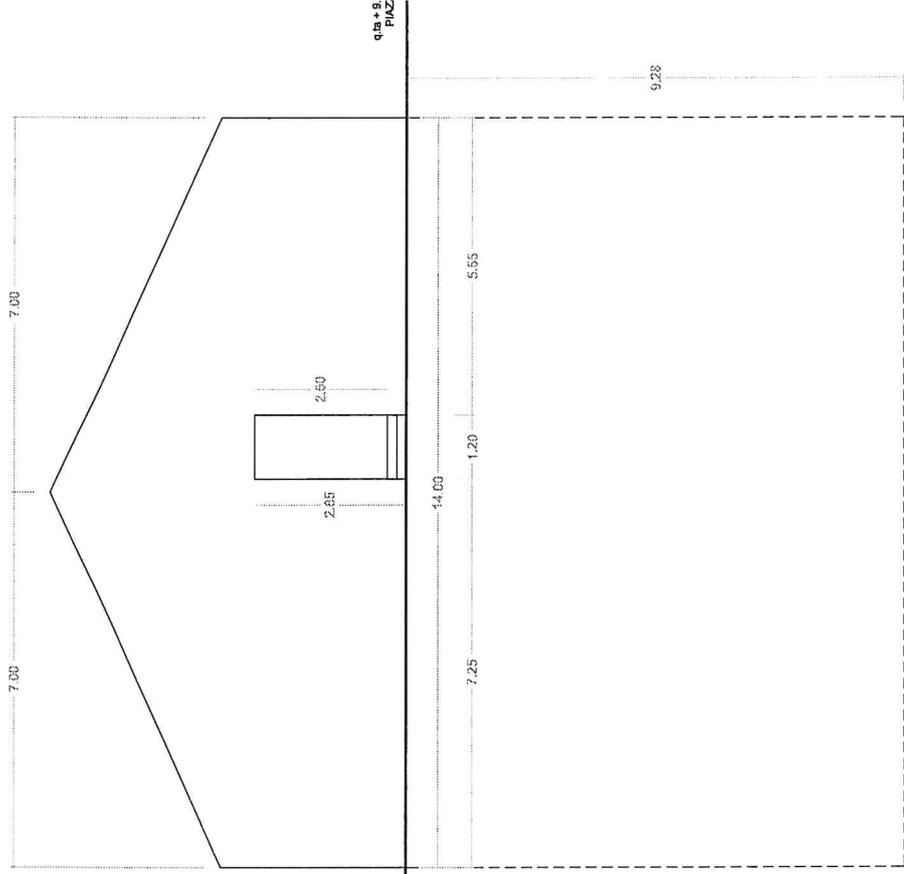
Pianta quota 7.50 m



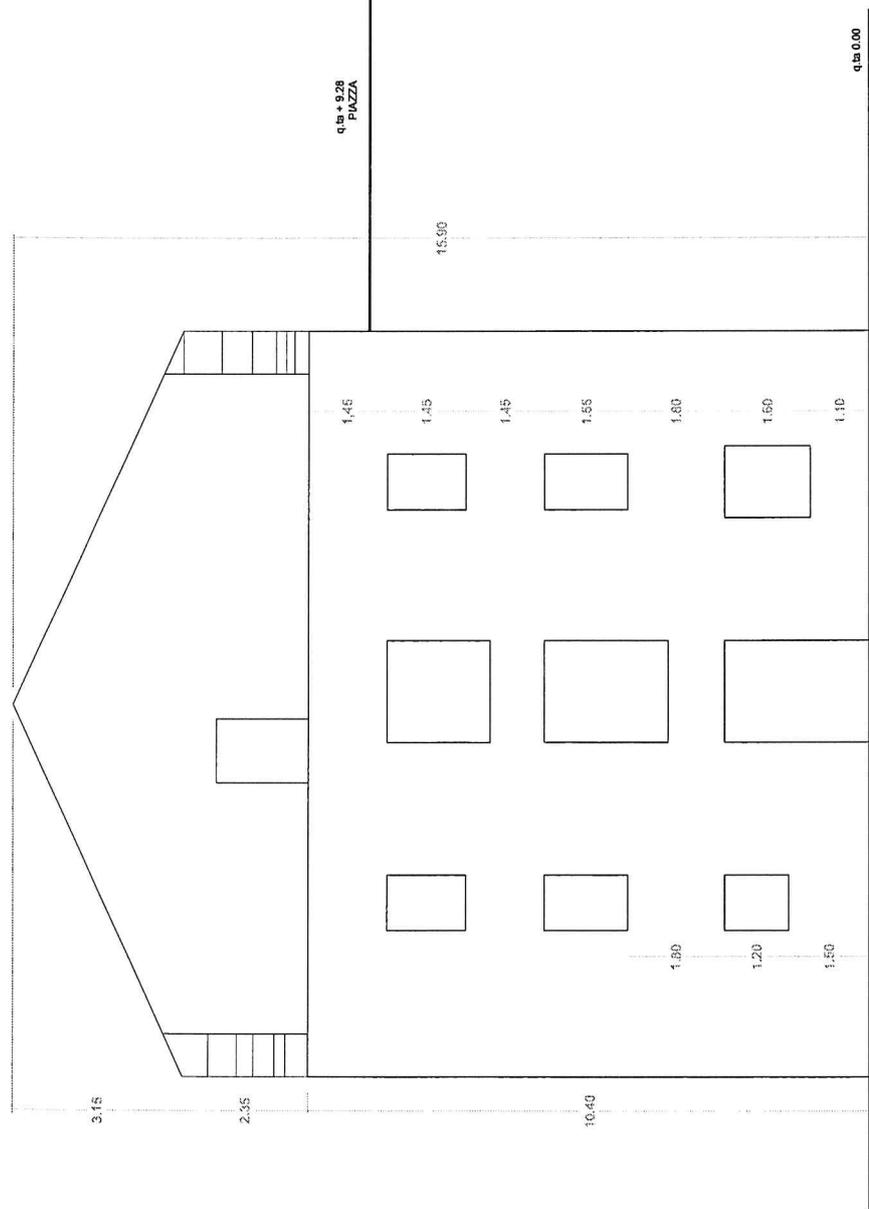


⊙ Pianta quota 10.50 m



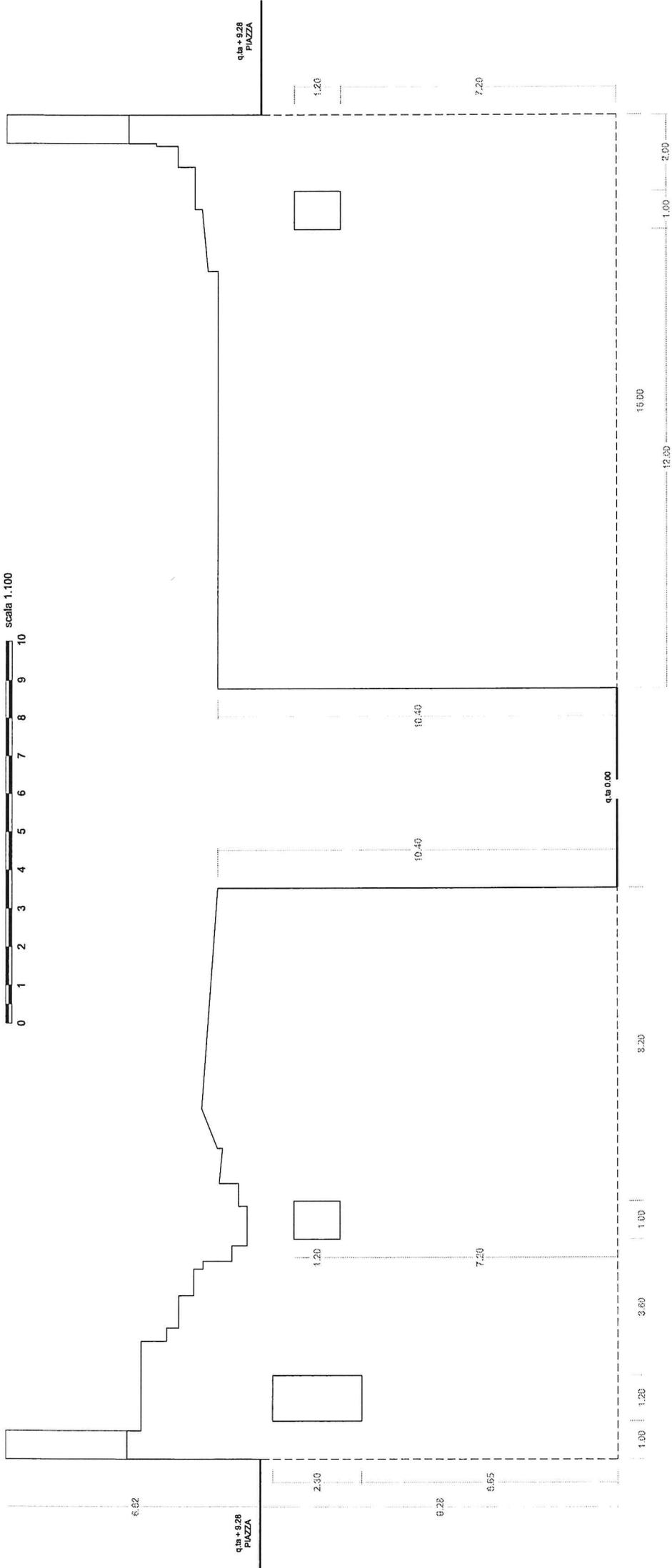


PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD





scala 1.100

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST



TEMA N. 3



3-A Progettazione di un piano particolareggiato esecutivo

Prova pratico-grafica (6 ore)

Il candidato predisponga un piano particolareggiato esecutivo per il comparto individuato nella planimetria allegata, avente una superficie territoriale di circa 12.000 mq. Tale comparto è situato in un'area periferica urbanizzata su un terreno in pendenza (circa del 20%), per il quale si prevede la realizzazione di edifici con destinazione residenziale. L'area in oggetto è delimitata da una strada di importanza urbana a nord-est; una strada di quartiere ad est, sui restanti lati da una quinta di fabbricati esistenti separati dal lotto tramite recinzioni metalliche e alberature.

L'intervento edilizio di tale comparto dovrà rispettare i parametri e gli indici urbanistico-edilizi sottoindicati:

- It = 1,0 mc/mq
- Hmax = 9,30 ml;
- Dc = 5,00 ml;
- Df = 10,00 ml.

Dovranno essere comunque rispettati i distacchi dalle strade, relativamente ai confini nord ed est della suddetta zona. Devono essere reperite aree per standard urbanistici secondo quanto previsto dal D.M. 1444/68, con una maggiorazione per il verde pubblico nella misura di 3 mq per abitante da insediare, detta dotazione è aggiuntiva rispetto alle dotazioni previste dal D.M. 1444/681.

Elaborati richiesti:

Al candidato si richiede di predisporre i seguenti elaborati

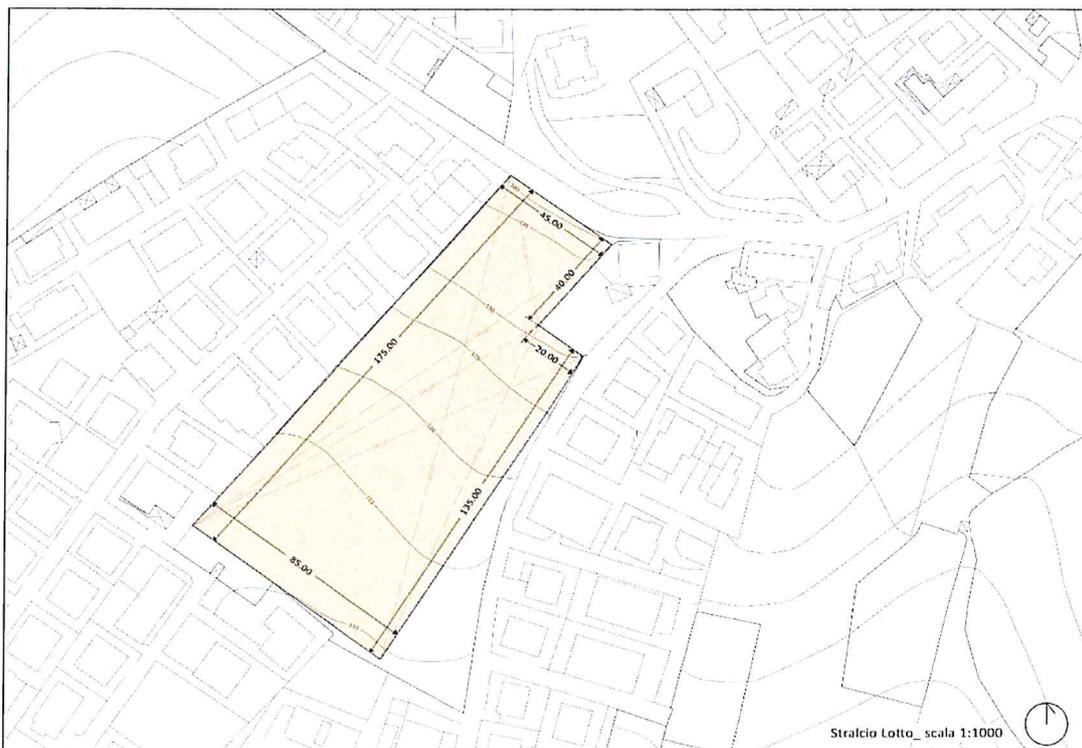
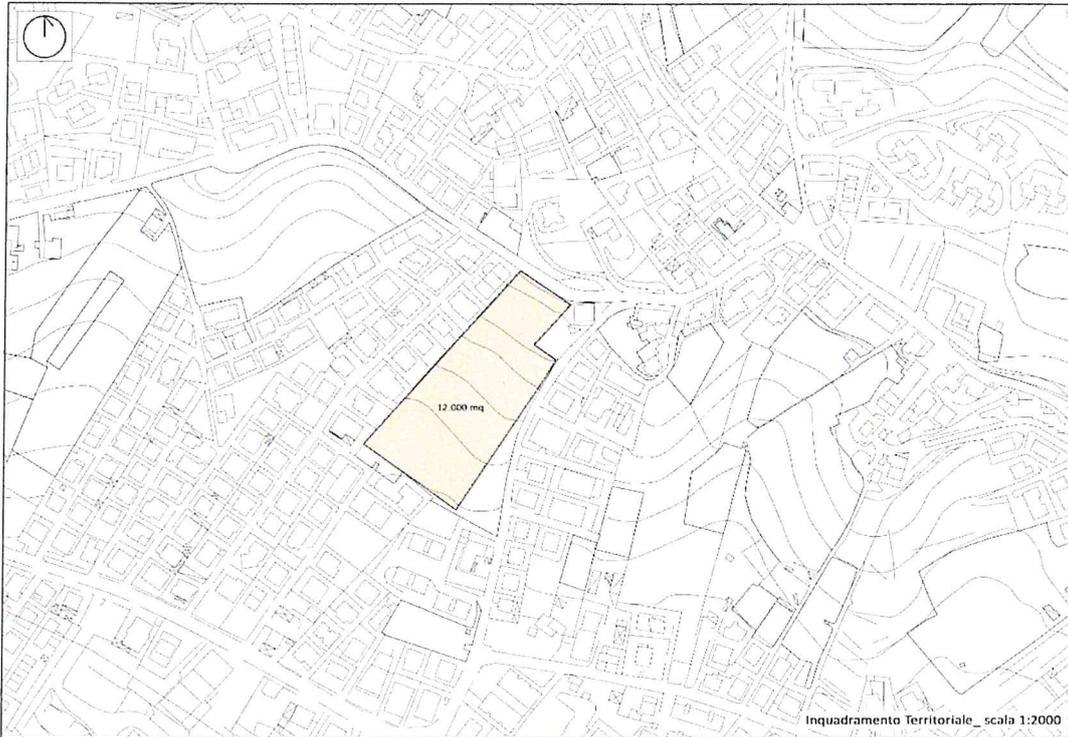
- Schema esemplificativo dell'organizzazione planimetrica in cui si individuano le scelte progettuali (ideogramma);
- Tabella esplicativa del dimensionamento complessivo del progetto e il soddisfacimento degli standard minimi;
- Planimetria generale (zonizzazione), piano volumetrico e almeno un profilo (scala 1:1000 o 1:500), in cui sono individuati lotti edificabili, strade, parcheggi, verde e aree pubbliche, e l'ingombro massimo consentito dei fabbricati;
- Tipologia delle residenze: esemplificativo di piante e almeno una sezione (scala 1:200);
- Una planimetria generale, alla scala ritenuta più opportuna, con indicazione schematica delle opere di urbanizzazione primaria e delle sezioni stradali;
- Qualsiasi ulteriore elaborato di carattere generale o particolare, che il candidato ritenga utile ad illustrare le qualità formali, funzionali e spaziali del progetto.

Allegati forniti dalla commissione:

- Inquadramento Territoriale
- Straccio lotto
- Foto aerea

Prima prova scritta (2 ore)

Il candidato predisponga una relazione sintetica esplicativa contenente la specificazione delle scelte progettuali ponendo particolare attenzione allo spazio pubblico e alla sostenibilità degli interventi sugli edifici e sullo spazio aperto.





UNIVERSITA
DI CAMERINO

