

**Scuola di Architettura e Design Eduardo Vittoria UNICAM**  
**Esame di Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto**  
**Temi Giugno 2014**

**Prova pratico-grafica (6 ore)**

**Tema n.1**

Consideriamo un edificio incompiuto multipiano con destinazione ad uffici che occupa un intero isolato urbano, del quale è stata realizzata solo la struttura portante in pilastri e travi di acciaio (cfr allegati grafici). Questa struttura presenta una campata regolare di m.7,90 x m.7,90; un piano interrato, un piano terra con altezza interpiano al rustico di m.5,20 e n.6 piani in elevazione con interpiano al rustico di m.3,20. All'interno compaiono due chiostrine quadrate di m.7,20 per m.7,20. La forma complessiva del fabbricato è quella di un parallelepipedo a base rettangolare. L'unica caratterizzazione delle piante sono due blocchi scala con ascensori e cavedio.

Il candidato dovrà progettare la riconversione dell'edificio a residenza, con alloggi di taglio medio-piccolo non superiori ai mq.100 (superficie lorda esclusi eventuali terrazzi o logge) nei 6 piani fuori terra (con un piano tipo o piani diversificati). Il sistema distributivo e il taglio degli alloggi è lasciato alla scelta del candidato, nei limiti delle dimensioni massime indicate e di un efficace equilibrio tra superfici serventi e superfici abitate. Il piano terra dovrà essere progettato per gli ingressi ai corpi scala, ma completato con negozi. Si può ipotizzare che a terra, lungo il perimetro, corra un marciapiede largo 4 metri dal filo degli ultimi pilastri.

Dovrà essere rispettata la struttura di pilastri e travi già costruita, ma, se necessario, si potranno aggiungere corpi scala anche demolendo solai o parti di essi senza compromettere la struttura dei pilastri e delle travi. Naturalmente dovranno essere rispettati gli standard normativi, dimensionali ed igienici della residenza.

Si allegano i grafici della pianta piano terra, piano tipo, sezioni e fotografie in scala 1.200

Sono richiesti i seguenti elaborati:

- Piante del piano terra, del piano tipo o dei vari piani, se diversificati, in scala 1:200
- Sezioni trasversali, in scala 1:200
- Almeno 2 prospetti esterni con ombre
- Pianta di dettaglio di almeno un alloggio tipo in scala 1:100, opportunamente quotato.
- Eventuali schizzi tridimensionali

**Prima prova scritta (2 ore)**

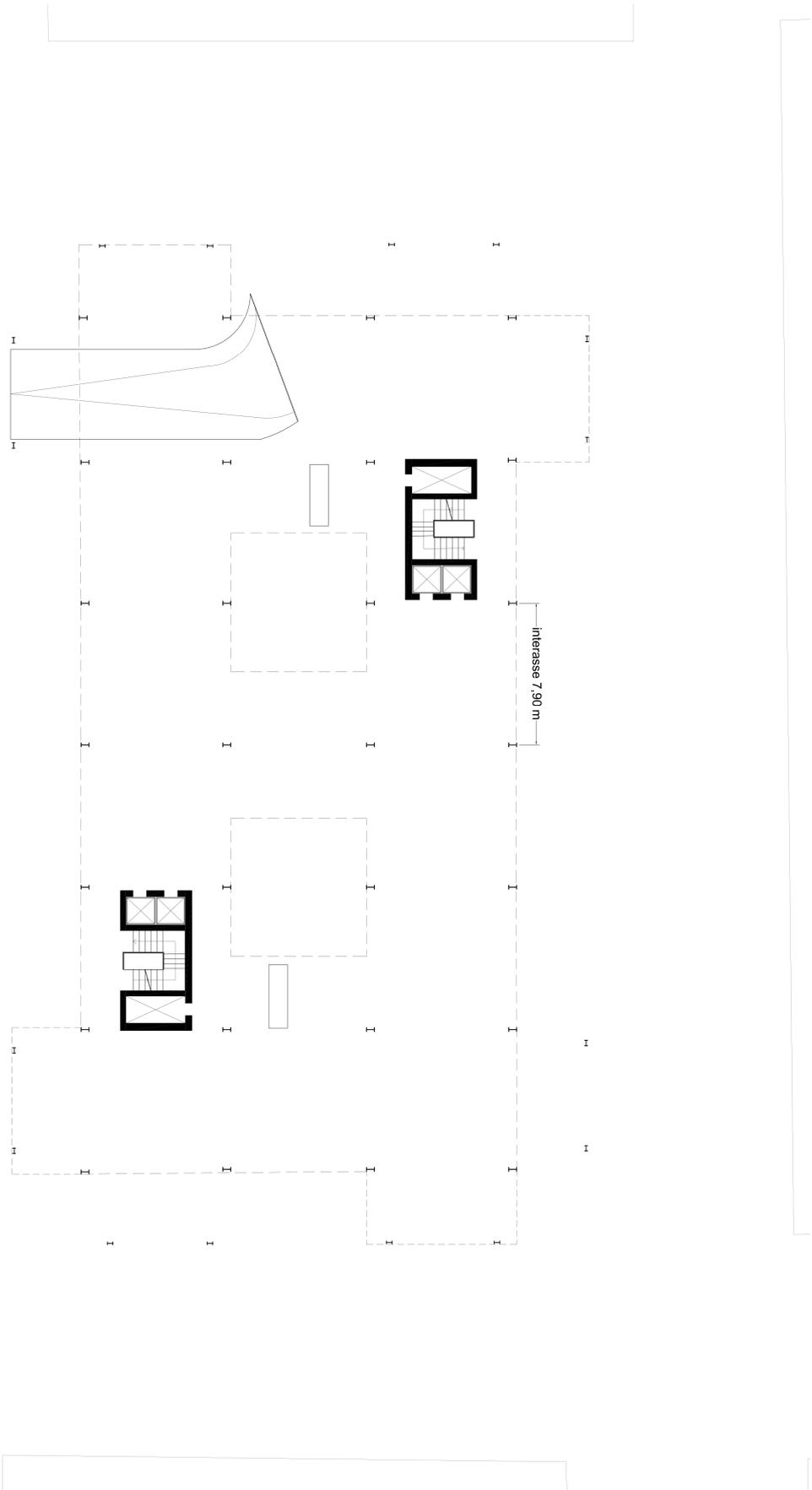
Sintetica relazione (max 2 facciate di foglio protocollo) che includa:

- Descrizione dei criteri seguiti nella organizzazione funzionale, nelle relazioni tra le parti e nel rapporto spazi serventi e spazi serviti;
- Materiali impiegati e soluzioni costruttive;
- Eventuali approfondimenti per il confort ambientale ed il risparmio energetico.

La relazione può essere accompagnata da grafici e/o schizzi elementari.

**Allegato Tema n. 1**

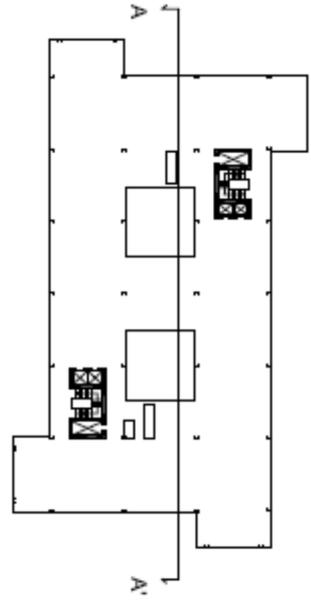
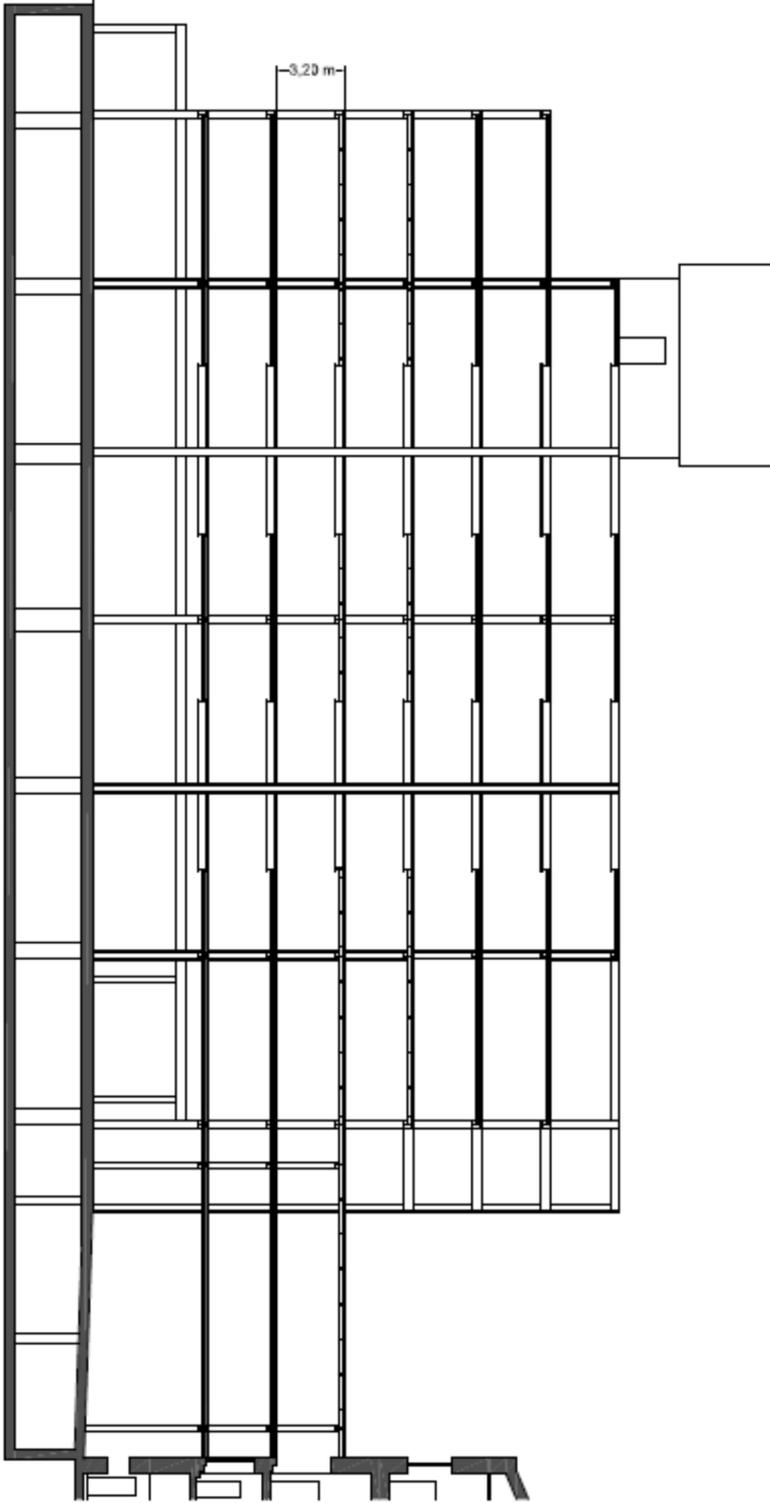
piano terra \_ scala 1:200

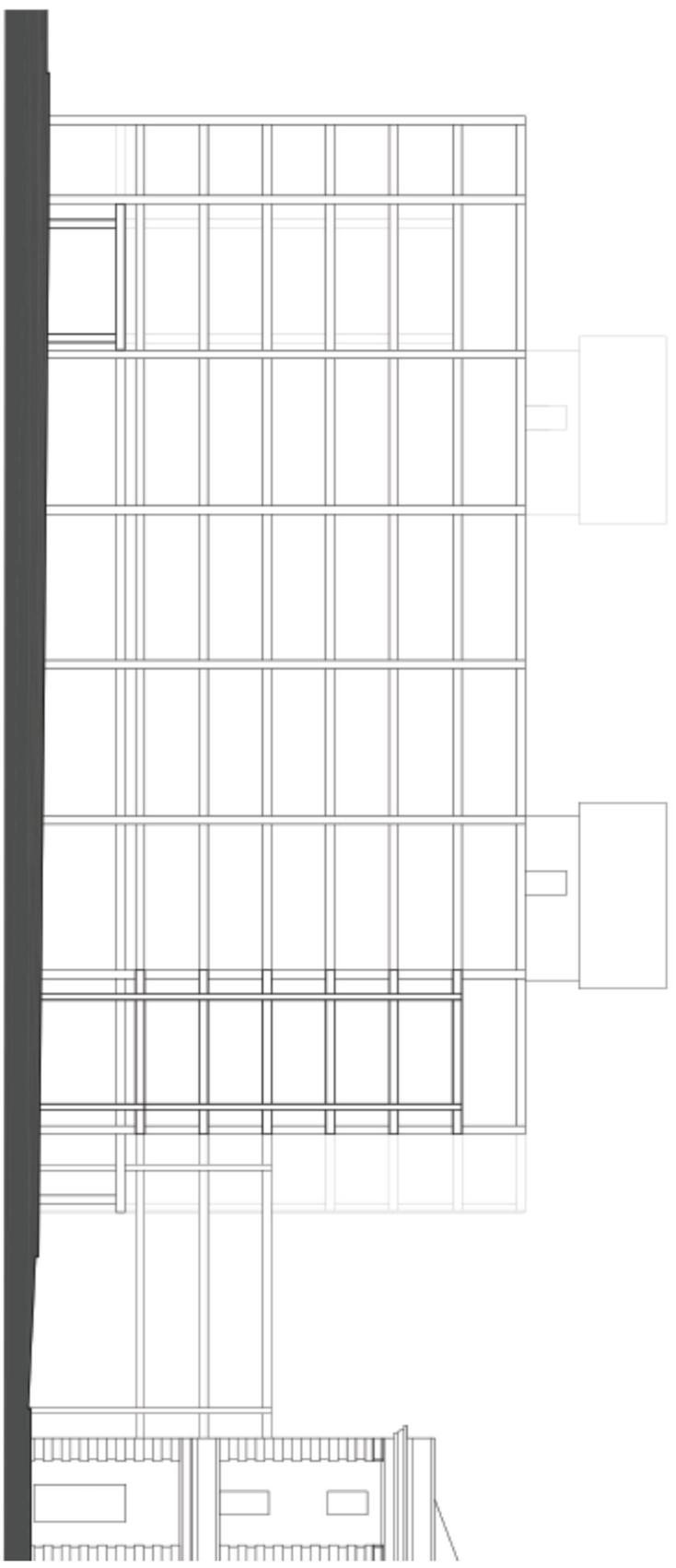
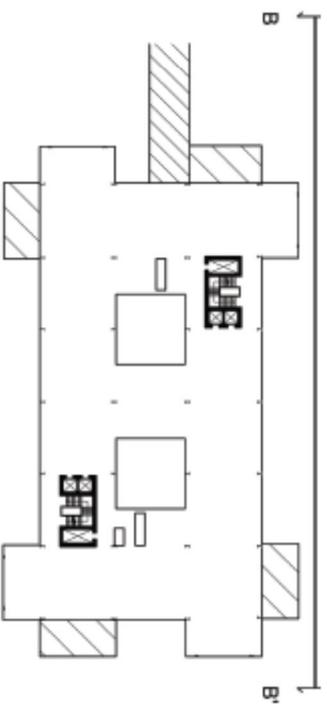


piano tipo\_ scale 1:200



sezione AA\_ scala 1:200





scala 1:200

## **Prova pratico-grafica (6 ore)**

### **Tema n. 2**

Ci troviamo lungo un tratto di costa marina piana e sabbiosa affacciata ad est e orientata nord-sud, dove è disponibile in concessione un'area per attrezzature e servizi di balneazione. L'area è di forma rettangolare regolare, di dimensione m.120 x m.80. I lati lunghi sono paralleli alla costa. La distanza dalla linea d'acqua è di m.100 misurati ovviamente dal lato est del perimetro, che costituiscono l'arenile. La strada carrabile, larga m.8, arriva dall'entroterra ortogonale al mare, tangente al lato corto nord.

La convenzione a base della concessione prevede la realizzazione di attrezzature e servizi ad un piano, con queste condizioni:

- Volume centrale coperto mq. 600 massimo, escluse cabine spogliatoio e chiosco bar per discoteca; Altezza massima m.4,50. Distanza minima dal confine est (fronte mare) m. 30,00, distanza minima dagli altri confini, m.10;
- Viabilità pedonale e carrabile interna con parcheggio in superficie per minimo n. 100 posti auto;
- N.20 cabine spogliatoio (mq. 5-8/ciascuna), a distanza minima di m.10 da tutti i confini;
- Spazio discoteca all'aperto con chiosco bar a distanza minima di m.10 da tutti i confini.

Il volume di mq. 600 massima, costruito con struttura leggera rimovibile in acciaio, dovrà contenere:

- Ingresso, un ufficio con servizi, magazzini e annessi vari;
- Ristorante con cucina, bar e spazi anche all'aperto;
- Blocco servizi con wc accessibili anche dalla spiaggia;
- L'intera superficie compresa nell'area di concessione, libera dalle funzioni di cui sopra, dovrà essere allestita con percorsi pavimentati o sabbiosi, verde e alberature idonee.

*Si allega schema planimetrico scala 1:1000 dell'area e delle distanze*

#### ***Sono richiesti i seguenti elaborati:***

- Schema concettuale dei percorsi e delle funzioni
- Planivolumetrico 1:500
- Planimetria generale con destinazioni d'uso scala 1:500
- Pianta del volume centrale costruito 1:200
- Sezioni significative scala 1:100
- Studi o schizzi (anche a mano libera) tridimensionali

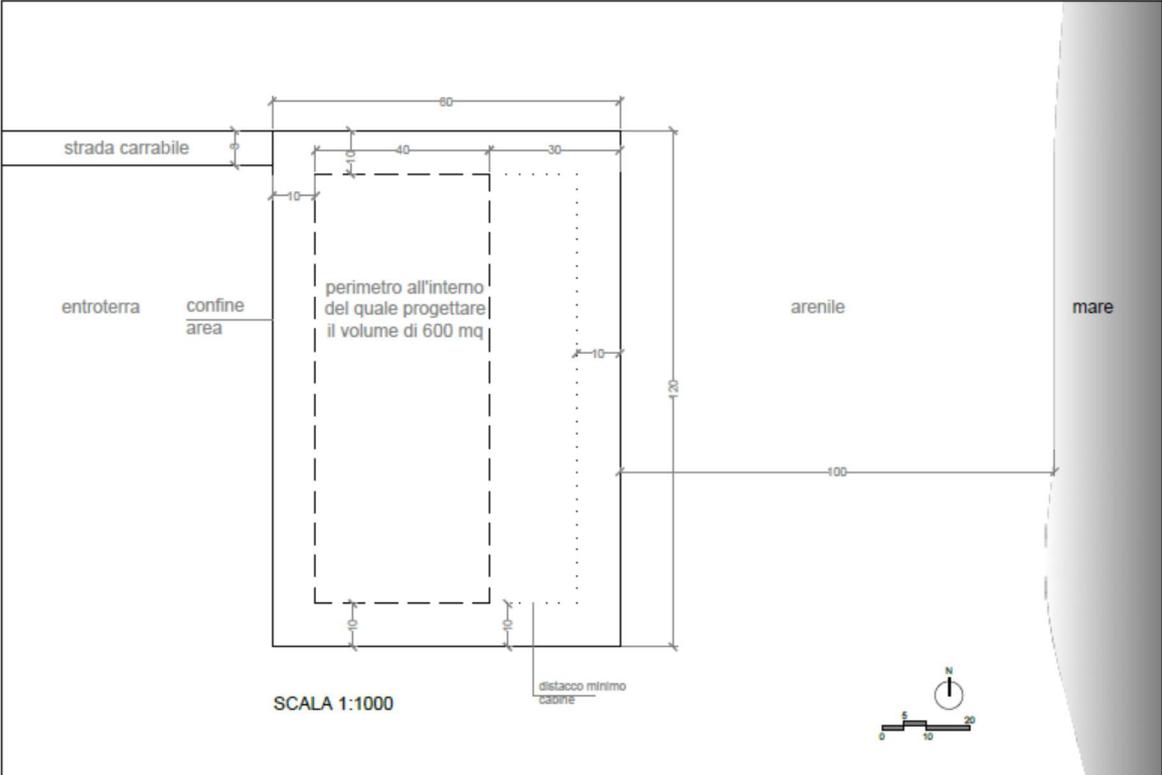
#### **Prima prova scritta (2 ore)**

Sintetica relazione (max 2 facciate di foglio protocollo) che includa:

- Descrizione dei criteri seguiti nella organizzazione funzionale, nelle relazioni tra le parti e nella sistemazione degli spazi aperti;
- Materiali impiegati e soluzioni costruttive;
- Eventuali approfondimenti nel dimensionamento delle strutture portanti e dell'inserimento paesaggistico.

La relazione può essere accompagnata da grafici e/o schizzi elementari.

**Allegato Tema n. 2**



## **Prova pratico-grafica (6 ore)**

### **Tema n.3**

In una porzione di territorio urbanizzato a densità medio-bassa, delimitato a ovest da una strada di collegamento sovracomunale, caratterizzato da insediamenti diffusi in cui prevale la tipologia residenziale, il/la candidato/a predisponga un piano di lottizzazione che abbia come finalità la ridefinizione della struttura morfologica e del ruolo dell'area all'interno del contesto urbano.

Tali obiettivi dovranno essere perseguiti mediante la progettazione di un insediamento residenziale. Nella progettazione degli interventi si dovrà porre particolare attenzione all'inserimento nel contesto, alla previsione di servizi e spazi pubblici per la collettività, all'individuazione di accorgimenti progettuali volti al raggiungimento di una generale qualità spaziale, tecnica e architettonica.

Il candidato dovrà tenere conto in particolare dei seguenti parametri urbanistici di riferimento:

- Superficie territoriale  $St = 11000 \text{ mq}$
- Indice di edificabilità territoriale (mc/mq)  $It = 1.2 \text{ mc/mq}$
- Volume minimo per abitante insediabile  $120 \text{ mc/abitante}$
- Sup. minima a standard  $24 \text{ mq/ab}$
- H MAX ml. 7.50
- Distanza minima dai confini ml 5.00

Al candidato si richiedono i seguenti elaborati:

- Schema di organizzazione planimetrica, in cui si individuano le modalità di ricucitura dell'intervento con il tessuto edilizio esistente.
  - Planivolumetrico e profilo-sezione, alla scala 1:500, in cui sono individuati lotti edificabili, tipologie delle residenze, strade, parcheggi, percorsi interni, aree pubbliche, approfondendo a margine mediante tabella esplicativa il dimensionamento complessivo del progetto e il soddisfacimento degli standard minimi d'intervento.
  - Planimetria generale, alla scala ritenuta più opportuna, in cui sono individuate schematicamente le reti delle opere di urbanizzazione primaria.
  - Indicazione delle tipologie edilizie.
  - Qualsiasi elaborato, anche a mano libera purché opportunamente quotato, che il candidato ritenga utile ad illustrare le qualità formali e funzionali del progetto e suoi dettagli più significativi.
- Tutti gli elaborati possono essere redatti anche a mano libera, purché chiaramente quotati.

### **Prima prova scritta (2 ore)**

Sintetica relazione di progetto esplicativa delle scelte urbanistiche e architettoniche. In particolare l'attenzione dovrà essere rivolta alle strategie energetico ambientali adottate nella progettazione dell'organizzazione planimetrica generale e nella definizione delle tipologie edilizie.

**Allegato Tema n. 3**

Planimetria scala 1:2000



## **Seconda Prova Scritta (4 ore) - Tema (solo per ammessi dopo le prime 2 prove)**

### **TEMA - TOTALE 4 ORE**

*Il candidato, scelta la traccia, deve prima compilare una "scaletta" o "sommario" degli argomenti trattati; quindi sviluppare l'argomento. In totale 2 - 4 pagine del foglio protocollo. Nell'interesse del candidato si raccomanda una calligrafia leggibile*

#### **Traccia N.1**

Negli ultimi decenni in Italia la città hanno oltrepassato i loro limiti storici e sono cresciute nel paesaggio causando danni ambientali, un altissimo dispendio di risorse e un grande consumo di suolo. Più recentemente la grave crisi economico finanziaria ha determinato l'abbandono di molti edifici in costruzione, nonché la non utilizzazione o il degrado di edifici invenduti o in disuso.

Il candidato esponga il suo punto di vista sui cosiddetti "relitti edilizi", approfondendone le cause e i rimedi, e descriva la nuova operatività di amministrazioni, committenti e architetti nel riuso, recupero o riciclo di edifici incompiuti o abbandonati, anche con esempi di esperienze italiane od estere.

#### **Traccia N.2**

Il turismo balneare nella seconda metà del XX secolo è stato uno dei principali motori dello sviluppo economico in Italia. Ma insieme ai benefici di una industria turistica bene organizzata e competitiva a livello internazionale si è determinato un fenomeno di congestione della urbanizzazione costiera che da una parte è entrato in collisione con gli assetti insediativi stanziali e dall'altra è risultato meno appetibile al turismo nazionale e internazionale.

Il candidato esponga il suo punto di vista su questi problemi, approfondendone le cause e i rimedi, e descriva la nuova operatività di amministrazioni, committenti e architetti nel predisporre nuove e più sostenibili iniziative di insediamento turistico-balneare costiero, anche con esempi di esperienze italiane od estere.

#### **Traccia N.3**

Il fenomeno della diffusione edilizia nel territorio aperto, la formazione di agglomerati urbani a bassa densità ma dispersi su vaste superfici, la difficoltà di gestire le reti infrastrutturali e il grande consumo di suolo rendono necessari nuovi strumenti di governo della pianificazione urbanistica.

Il candidato esponga il suo punto di vista su questi problemi, approfondendone le cause e i rimedi, e descriva i principali strumenti urbanistici che Stato e Regioni possono mettere in campo per governare una nuova sostenibilità degli interventi di trasformazione urbana e territoriale, anche facendo riferimento ad esperienze pilota in Italia e all'estero