



GATE REAL ESTATE INNOVATION SB

Percorsi e programmi di pre-incubazione, incubazione e accelerazione dedicati a giovani under 30, team imprenditoriali e startup innovative.



Una azienda specializzata in spazi collaborativi dedicati all'innovazione e allo sviluppo di comunità creative, che generano valore e impact per i «residenti», per i «fruitori temporanei» e per il «territorio».

Con asset in gestione in 10 città italiane per un totale 20.000 metri quadri, raggiungendo 150.000 utenti all'anno, mantenendo l'approccio multistakeholder finalizzato all'impatto ESG.

- ❑ GATE CENTER PISA
- ❑ OPIFICIO INNOVA CAGLIARI
- ❑ COMMUNITY HUB OLBIA
- ❑ MONASTERO + MONTECRETO
- ❑ ETICA HUB TORINO
- ❑ LABORATORI APERTI EMILIA ROMAGNA (FERRARA, PIACENZA, MODENA, FORLÌ)
- ❑ PLACEMAKING HUB CASTELNUOVO RANGONE
- ❑ CA' BELLA FORMIGINE
- ❑ INFORMAGIOVANI ANCONA



Supporto allo sviluppo dell'impresitorialità e alla nascita di startup

Il supporto all'impresitorialità giovanile e innovativa è parte fondante della missione di GATE REI.

Con progettualità dislocate territorio nazionale, GATE REI contribuisce alla nascita e allo sviluppo di nuove imprese al alto contenuto innovativo attenzionando i bisogni specifici di sviluppo dei startup e focalizzandoci in: Pre-incubazione, Incubazione e Accelerazione.

03 FACULTY, Esperienza Imprenditoriale e Formativa



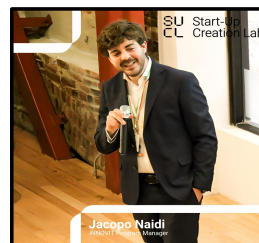
Augusto Coppola
CEO Cloud Accelerator



Cipriano Moneta
Startup Advisor



Marta Pellegrino
Head of Operations
GATE REI SRL SB



Jacopo Naidi
Innovit Program
Manager



Leandro Agrò
Stanford Research Institute



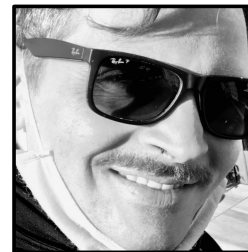
Matteo Bertocchi
CEO Novac



Andrea Gattini
CEO Filo



Elena Codeluppi
Fondatrice BTWO



Jacopo Vigna
Founder Valiants



Marco Bertola
Change Manager

SU
CL

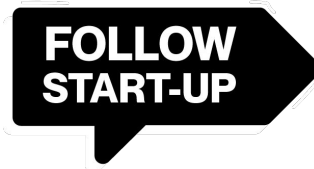
StartUp Creation Lab



StartupER



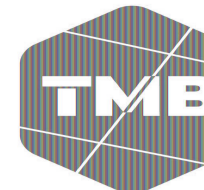
StartupER



Follow Start-Up



StartupER



Tuscany
Mediterranean Bridge

Pre-Incubazione

Incubazione

Accelerazione

Studenti
Under 30

Team
Imprenditoriali

Startup
Costituite

Team
Imprenditoriali

Startup
Costituite



STARTUP CREATION LAB



Il percorso di formazione all'imprenditorialità **gratuito** e progettato per la Rete dei Laboratori Aperti gestiti da Open Lab Srl in Emilia-Romagna: Laboratori Aperti di Ferrara, Forlì, Modena e Piacenza.

SUCL è attualmente patrocinato degli Atenei delle Città nelle quali sono presenti i Laboratori.



MODENA
EX CENTRALE AEM



FERRARA
EX TEATRO VERDI



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA



POLITECNICO
MILANO 1863
POLO TERRITORIALE
DI PIACENZA



**UNIVERSITÀ
CATTOLICA**
del Sacro Cuore



**PIACENZA
CITTÀ DELLE
UNIVERSITÀ**



PIAACENZA
EX CHIESA DEL CARMINE



FORLÌ
EX ASILO SANTARELLI



**Università
degli Studi
di Ferrara**



**ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA**



**Conservatorio
Nicolini
Piacenza**

10
Edizioni

107
Idee
presentate

+550
Candidature

+610
Ore di
attività



LAP LABORATORI
APERTI DEL
PICENO



GATE
REI



StartupER

Support the Transition with incubation
and AcceleRaTion to raise-UP firms
in Emilia-Romagna region



STARTUPER – SUPPORT THE TRANSITION WITH INCUBATION AND ACCELERATION TO RAISE UP FIRM IN EMILIA ROMAGNA REGION



“Support the Transition with Incubation and AcceleRaTion to raise-UP firms in Emilia-Romagna region” è il programma di pre-incubazione, incubazione e accelerazione nato dalla collaborazione tra: l’Università degli Studi di **Ferrara**, **SI.PRO** e **Gate REI**.

13 le startup selezionate, 35 le candidature ricevute dal programma in partenza nel Gennaio 2025.



StartupER

Support Transition with Incubator
and Accelerator to Raise-Up
Firms in Emilia-Romagna



08 Modulo in Silicon Valley, Internazionalizzazione

Tra le attività incluse nei programmi di accelerazione di GATE REI, vi è l'impegno di abilitare l'internazionalizzazione e la contaminazione oltreoceano.

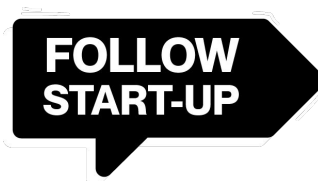
Per 5 startup selezionate, GATE REI ha sviluppato un modulo di internazionalizzazione a San Francisco, col fine di potenziare alcuni aspetti fondamentali dei team coinvolti:

- **La crescita delle skills imprenditoriali**
- **Creazione di partnership tecnologiche**
- **Attrazione di investimenti**
- **Internalizzazione nel mercato USA**



San Francisco Photos!





FOLLOW STARTUP

09 Follow Startup, Imprese per generare occupazione

Con il supporto di **ANCI - Giovani e Imprese II° edizione**, presentiamo il **programma di incubazione** promosso dal **Comune di Ferrara** in partenariato con il **Comune di Poggio Renatico**, **Open Lab Srl** e **Camera di Commercio Ferrara - Ravenna**, tra incontri divulgativi, workshop e una field visit nella Silicon Valley.

“**Follow Startup**” è un percorso di incubazione, verticale su 3 settori di cruciale importanza per il territorio:

- 1) **Agrifood**
- 2) **Digitalizzazione, Intelligenza Artificiale e Big Data per imprese e PA.**
- 3) **Patrimonio Culturale e Identità Regionale** (beni culturali, attività creative, turismo, Made in Emilia-Romagna).

L'obiettivo di **Follow Startup** è supportare i la **transizione da team imprenditoriale** verso **realità costituite e presenti sul mercato**. Tale sviluppo sarà un motore per l'occupazione e le opportunità lavorative nel territorio.

Il Percorso

settembre

ottobre

novembre

dicembre

gennaio

febbraio



**9 Incontri
divulgativi**

**20 ore di
Workshop**

**Field Visit
San Francisco**







LAP LABORATORI
APERTI DEL
PICENO



GATE
REI



TUSCANY MEDITERRANEAN BRIDGE



TMB – Tuscany Mediterranean Bridge è un programma di accelerazione rivolto a founder provenienti da **Toscana**, dall'area mediterranea e dai Paesi inclusi nel **Piano Mattei**, con un forte **focus su Smart Manufacturing e Intelligenza Artificiale**.

L'obiettivo di questo programma è facilitare collaborazioni tecnologiche, scambi strategici e opportunità di crescita: TMB diventa così una piattaforma che unisce vision imprenditoriale, ricerca e mercato in un contesto internazionale integrato.

Il programma è stato realizzato con il supporto di MAECI, MIMIT e AI HUB for Sustainability.

Promoted by



REGIONE TOSCANA
Consiglio Regionale

Implemented by

Sviluppo**Toscana**
S.p.A.

Powered by



GATE
REI

38
Startup

53
Founders

12
Countries

+170
Candidature

+25
Speakers





LABORATORI DI IMPRENDITIVITÀ

12 Laboratori di imprenditorialità

Il percorso è costruito per accompagnare gli studenti in modo progressivo, partendo dalla comprensione reale del problema fino alla costruzione di un progetto solido e comunicabile.

L'elemento centrale è la **validazione**: prima di lavorare sulla soluzione e sul pitch, gli studenti sono chiamati a verificare bisogni, utenti e contesto, evitando di costruire narrazioni non sostenute dai fatti.

Ogni fase è pensata per garantire **coerenza tra problema, utenti, proposta di valore e racconto**, sviluppando progetti credibili e non solo ben presentati.

Il lavoro tra una sessione e l'altra è una componente essenziale del percorso: le attività intermedie (es. interviste) permettono di accumulare evidenze e rendere ogni incontro un avanzamento reale, non una ripartenza.

L'approccio è **pratico e iterativo**: gli studenti testano, ricevono feedback e migliorano progressivamente, utilizzando per arrivare a costruire un pitch efficace e raccontare il proprio progetto forti delle tecniche di storytelling acquisite.



4 Incontri per accompagnare gli studenti dalla definizione del problema alla costruzione di un progetto validato e comunicabile

**25/05 – Dall’idea al problema:
cosa stai davvero risolvendo?
15.00-18.00**

- Definire un Problem Statement su cui lavorare
- Conoscere e identificare Utenti / User Personas
- **Task:** 3-5 interviste

**27/05 – Validazione, contesto e
proposta di valore, 15.00-18.00**

- Insight e Clustering delle interviste.
- Analisi del contesto e validazione
- Costruire una Value proposition correttamente

4 Incontri per accompagnare gli studenti dalla definizione del problema alla costruzione di un progetto validato e comunicabile

08/06 – Costruire il racconto del progetto (Storytelling), 15.00 - 18.00

- Lo storytelling, tecniche narrative per essere efficace
- Costruire una presentazione in maniera efficace
- Preparare un Pitch sul proprio progetto (5 slide / 4 min)

10/06 – Confronto finale: presentazioni e feedback, 15.00-18.00

- Pre-review session
- Sessione di feedback strutturata

Form per iscriversi!



Form per iscriversi:

<https://forms.gle/HvKWs2o7f2YcR9sQA>

