

LABORATORIO PRE_LAUREA (a.a. 2025-2026)
Laboratorio di Pianificazione Territoriale e Paesaggistica

Coordinamento:

Prof.ssa Rosalba D'Onofrio

rosalba.donofrio@unicam.it

Tutors: Assegnista di Ricerca Antonio Bocca

antonio.bocca@unicam.it

Dottorando Francesco Conti

francesco.conti@unicam.it

Con la partecipazione della Prof.ssa Ana Sopina . Department of Urban Planning, Spatial Planning, and Landscape Architecture Faculty of Architecture, University of Zagreb

Programma

Titolo: Una nuova offerta turistica fondata sul benessere per rigenerare la città adriatica

Oggetto: Il laboratorio assume come sfida principale il superamento del modello di "città lineare balneare" (fortemente stagionale e congestionata) a favore di una "città reticolare e permeabile". In questo quadro, il turismo cessa di essere un settore economico a sé stante per diventare una leva di rigenerazione urbana ed ecologica. Il Laboratorio si concentrerà sulla definizione della "Griglia Verde-Blu", intesa come matrice spaziale che unisce mobilità dolce, adattamento climatico e inclusività sociale. Gli studenti saranno chiamati a elaborare strategie per trasformare le infrastrutture grigie (strade, parcheggi, barriere ferroviarie) in infrastrutture verdi e sociali, dove l'accessibilità universale (Design for All) e la sostenibilità ambientale diventano i driver per una nuova competitività turistica.

L'obiettivo finale è co-progettare soluzioni che rispondano ai tre assi della visione strategica: Transizione ecologica; Accessibilità Universale; Innovazione Sociale e Digitale.

Area di studio: La città adriatica oggetto di studio è la città di San Benedetto del Tronto. L'ambito di intervento non si limita al solo lungomare, ma abbraccia il sistema delle connessioni trasversali, individuate come la chiave di volta per la rigenerazione. L'area di studio è definita dal sistema delle "Traverse" (Assi Est-Ovest) che collegano la costa all'entroterra urbano.

Nello specifico, il workshop lavorerà su un "Transetto Urbano Tipo" che comprende: il **Nodo Costiero** (La Griglia Blu): un tratto del lungomare da ripensare come corridoio ecologico (rinaturalizzazione, dune, gestione acque) e spazio di connessione con la Riserva Sentina. **L'Asse di Penetrazione** (La Traversa Verde): una delle vie trasversali previste dal PUMS (es. Viale dello Sport, l'asse Stazione-Mare, ecc.). Qui la sfida è trasformare una strada di traffico in un "parco lineare" ombreggiato, dotato di percorsi ciclabili sicuri (Bicipolitana) e marciapiedi accessibili (sistema LOGES e wayfinding inclusivo). **Il Nodo Urbano/Intermodale:** L'interfaccia con la ferrovia e la statale SS16,

da ripensare come "soglia permeabile" e non come barriera, creando hub di mobilità dolce che ricuciono il centro e i quartieri interni.

Metodo: Il workshop adotterà un approccio strutturato per simulare la prima fase attuativa del Piano Strategico e si articolerà in tre fasi operative: 1. **Fase Analitica: Walkscape e Diagnosi Sensoriale.** “San Benedetto Città del Benessere” non è solo un progetto di riqualificazione, ma una strategia sistemica che allinea mobilità, ambiente e turismo in un’unica infrastruttura territoriale del benessere.

I partecipanti effettueranno sopralluoghi guidati lungo le traverse e il lungomare per mappare non solo le barriere architettoniche fisiche, ma anche quelle percettive e sensoriali. Verranno utilizzati gli indicatori del framework EU Sustainable Tourism Indicator Set per valutare lo stato di fatto in termini di permeabilità del suolo, ombreggiamento e accessibilità. L'analisi identificherà i punti critici dove la città "respinge" il pedone/turista e le aree potenziali per la de-pavimentazione (depaving). 2. **Fase Progettuale: Co-Design della Griglia Verde-Blu.** Gli studenti elaboreranno a): il **Concept strategico** per l'area di studio. Il focus sarà sulla sovrapposizione di tre livelli: livello Ambientale (il ruolo del verde per il benessere individuale e collettivo); il Livello Mobilità (ripensare la sezione stradale che privilegi la ciclabilità e la pedonalità); il Livello Esperienziale: definizione di itinerari tematici che usano la traversa per portare i turisti dal mare alla scoperta del patrimonio culturale, diffuso interno; b) il **MasterPlan** che consisterà di un abaco di soluzioni progettuali che dimostrino come le traverse urbane possano evolvere da semplici strade a spina dorsale di una San Benedetto rigenerata, inclusiva e sostenibile.

Organizzazione. Il workshop sarà organizzato nella seguente modalità:

Incontri preliminari (marzo- aprile - maggio). Durante questi incontri si forniranno con il supporto dei progettisti del Piano Strategico per il Turismo, del PUMS, dei tecnici del Comune di San Benedetto e degli operatori, le basi conoscitive e critiche per poter elaborare le proposte progettuali che saranno sviluppate durante le due settimane di workshop. Durante questa fase preliminare si eseguirà anche il sopralluogo.

Elaborati richiesti. Gli elaborati richiesti restituiranno il percorso concettuale e metodologico dall’interpretazione critica dei luoghi al progetto di rigenerazione:

- Tav. 1_ Sintesi interpretativa e valutativa dello Stato dei Luoghi
- Tav 2_ Concept-Linee Guida per il Progetto
- Tav_3_ Progetto preliminare (Masterplan) di un’area pilota

Bibliografia

Ciarlo, M., & Sassetti, S. (2022). Gestione del turismo sostenibile nell’era post Covid. Fusté-Forné, F., & Hussain, A. (eds.) (2025). The Routledge Handbook of Regenerative Tourism. London: Routledge. ISBN 9781032745558.

Giuzio, A. (2024). Turismo insostenibile. Per una nuova ecologia degli spazi del tempo libero. Milano: Altreconomia, collana “Le talpe”, 184 pp. ISBN 9788865165454.

Roma: Tab Edizioni, collana “Saggi”. ISBN 9788892955943.