



S A A D
Scuola di Ateneo

Architettura e Design
Eduardo Vittoria
Università di Camerino

LABORATORIO PRE_LAUREA (a.a. 2025-2026)

Laboratorio di Pianificazione Territoriale e Paesaggistica

Coordinamento:

Prof.ssa Rosalba D'Onofrio

rosalba.donofrio@unicam.it

Tutors:

Assegnista di Ricerca Antonio Bocca

antonio.bocca@unicam.it

Dottorando Francesco Conti

francesco.conti@unicam.it

**Titolo: Una nuova offerta turistica fondata sul benessere
per rigenerare la città adriatica**

Per San Benedetto del Tronto : Una nuova offerta turistica fondata sul benessere

Il laboratorio propone un cambio di paradigma per la città adriatica : superare il modello della “città lineare balneare”, concentrata sul lungomare, fortemente stagionale e congestionata, per evolvere verso una città reticolare, permeabile e connessa.

In questa visione il turismo non è più un settore separato, ma diventa una leva di rigenerazione urbana, ecologica e sociale. Il benessere diventa l’infrastruttura strategica che integra ambiente, mobilità e qualità dello spazio pubblico.

La visione strategica: la Griglia Verde-Blu

Il cuore del laboratorio è la definizione della **Griglia Verde-Blu**, una matrice spaziale che unisce mobilità dolce, adattamento climatico e inclusività sociale.

L’obiettivo è trasformare le infrastrutture grigie — strade, parcheggi, barriere ferroviarie — in infrastrutture verdi e sociali. L’accessibilità universale (Design for All) e la sostenibilità ambientale diventano i driver di una nuova competitività turistica.

La strategia si fonda su tre assi:

- Transizione ecologica
- Accessibilità universale
- Innovazione sociale e digitale

L'area di studio: dalle traverse al sistema urbano

L'intervento non si limita al lungomare, ma si concentra sulle connessioni trasversali Est–Ovest, le cosiddette “Traverse”, che collegano la costa all'entroterra urbano.

Il workshop lavora su un **Transetto Urbano Tipo**, composto da tre elementi integrati:

- Il Nodo Costiero, dove il lungomare viene ripensato come corridoio ecologico con interventi di rinaturalizzazione e connessione alla Riserva Naturale Regionale Sentina.
- L'Asse di Penetrazione, una traversa strategica prevista dal PUMS di San Benedetto del Tronto, da trasformare in parco lineare ombreggiato con ciclabilità sicura e percorsi accessibili.
- Il Nodo Urbano/Intermodale, oggi percepito come barriera infrastrutturale, da riconvertire in soglia permeabile e hub di mobilità dolce capace di ricucire centro e quartieri interni.

Fase 1: Analisi e diagnosi sensoriale

Il workshop si apre con una fase analitica strutturata. Attraverso sopralluoghi guidati lungo il lungomare e le traverse, i partecipanti mapperanno non solo le barriere architettoniche, ma anche quelle percettive e sensoriali.

Utilizzando indicatori del framework europeo per il turismo sostenibile, verranno valutati permeabilità del suolo, ombreggiamento, qualità ambientale e accessibilità.

L'obiettivo è individuare i punti in cui la città “respinge” pedoni e turisti e identificare le aree potenziali di depavimentazione e trasformazione ecologica.

Fase 2: Co-design e Masterplan

Nella fase progettuale, gli studenti elaboreranno un concept strategico basato sulla sovrapposizione di tre livelli:

- Ambientale, valorizzando il verde come infrastruttura di benessere;
- Della mobilità, ripensando la sezione stradale a favore di pedonalità e ciclabilità;
- Esperienziale, costruendo itinerari tematici che dal mare conducano alla scoperta del patrimonio culturale diffuso.

Il lavoro confluirà in un Masterplan che conterrà un abaco di soluzioni replicabili, capaci di trasformare le traverse da semplici strade a spina dorsale di una città rigenerata, inclusiva e sostenibile.

Organizzazione e obiettivo finale

Il percorso sarà preceduto da incontri preliminari (marzo–aprile–maggio) con progettisti del Piano Strategico, redattori del PUMS, tecnici comunali e operatori locali, per costruire un quadro conoscitivo condiviso e svolgere i sopralluoghi.

L'obiettivo finale è co-progettare soluzioni concrete che rendano il turismo una piattaforma permanente di rigenerazione urbana, superando la stagionalità e costruendo una nuova identità per San Benedetto: una città del benessere, accessibile, sostenibile e connessa.

Elaborati richiesti. Gli elaborati richiesti restituiranno il percorso concettuale e metodologico dall'interpretazione critica dei luoghi al progetto di rigenerazione:

- Tav. 1_ Sintesi interpretativa e valutativa dello Stato dei Luoghi
- Tav 2_ Concept-Linee Guida per il Progetto
- Tav_3_ Progetto preliminare (Masterplan) di un'area pilota

Bibliografia

Ciarlo, M., & Sassetti, S. (2022). Gestione del turismo sostenibile nell'era post Covid. Fusté-Forné, F., & Hussain, A. (eds.) (2025). The Routledge Handbook of Regenerative Tourism. London: Routledge. ISBN 9781032745558.

Giuzio, A. (2024). Turismo insostenibile. Per una nuova ecologia degli spazi del tempo libero. Milano: Altreconomia, collana "Le talpe", 184 pp. ISBN 9788865165454.